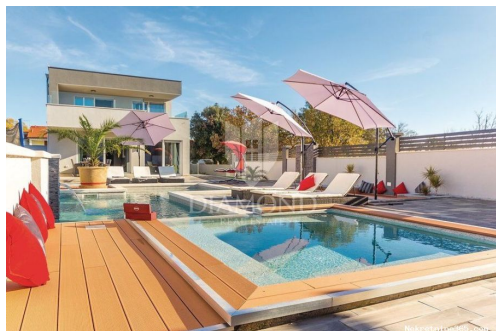


Ližnjan, okolica, prostrana Villa sa bazenom, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Ližnjan, okolica, prostrana Villa sa bazenom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 235 m²
Área de Terreno: 1188 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 14
Casas de Banho: 3
Preço: 950,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2016.

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Ližnjan
Área da cidade: Šišan
Poštanski broj: 52204

Permitem

Llicença de construção: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: A



Estacionamento

Garagem: *naí*
espaço de estacionamento *naí*
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Na svega 5 km do centra Medulina, u Šišanu, prodajemo ovu prekrasnu kuću za odmor modernog dizajna. Na parceli veličine 1188 m² smjestila se ova villa posebnog koncepta, ukupne veličine stambenoga dijela 235 m². Sastoji se od podruma veličine 100 m² koji trenutno nije dovršen, a predviđen je za wellness prostor i kućnu kino dvoranu. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena. Tu se nalazi i jedan gostinjski wc i praonica. Iz prostranog predvorja na ulazu dolazimo na međukat gdje se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i zajedničkim balkonom sa lijepim pogledom na okućnicu, bazen i okolni krajolik. Na prostranoj okućnici nalazi se i pomoćni objekt od 40 m² gdje se nalazi igraonica sa biljarskim stolom, pikado te fitness prostor i toalet. Okućnicu dodatno krase lijepi preljevni bazen veličine 30 m² sa whirlpoolom, lijepe zelene površine, prekrasna stara maslina te maleno dječje igralište. Osiguran je natkriveni parking, garaža i dodatni parkirni prostor na ulazu. Kuća je osigurana video nadzorom i alarmom, a pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama i u pomoćnom objektu. Postavljena je također i prva faza instalacija za podno grijanje na struju kroz cijelu kuću. Kuća ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i nastaviti. Nalazi se na 4 kilometara do prve plaže i mora a prva trgovina, restorani i kafići nalaze se na pješačkoj udaljenosti od objekta. Vrlo kvalitetna nekretnina koja predstavlja odličnu priliku za ulaganje i brzi povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 2003-282

Informações adicionais para contato

Número de referência 586664

interno:

Agency ref id: 2003-282