

## Rovinj, centar, uhodani restoran na top lokaciji, Rovinj, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, centar, uhodani restoran na top lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 120 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 3  
Preço: 1,100,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1900

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, centar U jednoj od najfrekventnijih ulica starogradske jezgre grada Rovinja, smjestio se ovaj poslovni prostor ugostiteljske namjene, na svega 50m od mora. Starogradska jezgra Rovinja je svjetski poznata po malim uličicama, autohtonom i romantičnom uređenju te privlači brojne posjetitelje iz cijeloga svijeta. Upravo zbog toga, nema osobe koja ne prođe bar jednom i ne osvrne se prema ovom objektu. Restoran je veličine 120m<sup>2</sup>, te koristi gradsku terasu. Na prizemlju se nalazi šank, velika kuhinja te jedan wc za osoblje, dok je na katu predivna sala za goste, garderoba te sanitarni čvor za goste. Sala je osvijetljena tokom cijelog dana zbog krovnih prozora, te u centru prostorije ima i kamin koji pruža poseban ugođaj i toplinu zimi. Ovo je nekada bila kuća za stanovanje te je renovirano i pretvoreno u restoran 2004. godine i od tada uspješno posluje. S obzirom na svoju lokaciju i ponudu, svi stolovi se tokom ljetnim mjeseci rasprodaju po par dana unaprijed, stoga je ovo odlična investicija za kupca koji želi nastaviti već uhodani posao. ID KOD AGENCIJE: 1029-84

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586680

interno:

Agency ref id: 1029-84

Telefone de contato: +38552210824