

Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 120 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 4
Preço: 1,100,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 1900

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj

Poštanski broj: 52210



Permitem

Licença de construção: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, centar U starogradskej jezgri grada Rovinja, poznatog po velikom broju posjetitelja te po svom romantičnom duhu malih uličica, našla se i ova kuća na frekventnoj lokaciji. U jednoj od najpoznatijih ulica, malo tko ne okrene glavu za ovom ljepoticom. Kuća se koristi kao ugostiteljski objekt, točnije restoran, te već skoro 20 godina puni svoju terasu bez imalo problema i to par dana unaprijed. Ukoliko budući vlasnik to želi, može se preuzeti uhodani posao te će time ostvarivati prihode koji će povratiti uloženo. S obzirom da je to davnih godina bila obiteljska kuća sa spaciom (stara konoba/vinoteka), ima savršenu bazu koja bi uz malo adaptacija ponovno postala kuća za odmor u centru ili pak kuća za život, ovisno o željama kupca, a ima i dva ulaza s ulice. Ima kvadraturu od 120m² te se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi velika kuhinja, mala sala sa šankom te sanitarnim čvorom, dok se na katu nalazi velika sala, dva wc-a i garderoba. S obzirom da sala ima funkcionalni kamin može se raditi u zimskim mjesecima, a ukoliko se kuća uredi kao stambena jedinica, kamin pruža jedan poseban ugođaj i toplinu. Također, s obzirom na raspored ulaza s ulice i raspored prostorija, moguća je pretvorba i u dvije stambene jedinice. Ova nekretnina svojom pojavom i uređenjem plijeni pažnju svih prolaznika te je savršena investicija u budućnost, bilo to za rad u ugostiteljstvu ili pak u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 1029-83

Informações adicionais para contato

Número de referência 586681

interno:

Agency ref id: 1029-83