

Rovinj, centar, obiteljska kuća u mirnoj ulici, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj, centar, obiteljska kuća u mirnoj ulici
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 447 m²
Área de Terreno: 420 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 16
Casas de Banho: 4
Preço: 800,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 1967

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permitem

Llicença de construção: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: *Na preparação*



Estacionamento

Garagem: *naí*
espaço de estacionamento *naí*
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, centar U blizini svjetski poznate starogradske jezgre grada Rovinja, poznatog po velikim brojkama u turizmu i broju posjetitelja koji iz godine u godinu raste, nalazi se ova kuća sa tri stambene jedinice. Lokacija kuće je na super poziciji jer je u blizini svih sadržaja potrebnih za život, a kako se nalazi u slijepoj ulici, osigurava mir svojim stanarima. Ova dvojna kuća ima tri stambene jedinice te dvije garaže ukupne kvadrature od cca 450m². Okućnica je u zelenilu, uređena, te je veličine je 420m². U okućnici se nalaze 4 parkirna mjesta, od kojih su dva natkrivena, a dva su u hladu gustih listova kiwija. Garaže su veličine 25m² te iz jedne se može ući direktno u stan u prizemlju. Stan u prizemlju se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinjom, terasom, jednom spavaćom sobom i jednom kupaonicom. Kuhinja i dnevni boravak su odvojeni zidom koji se može srušiti te se može sve pretvoriti u lijep dnevni dio otvorenog koncepta. Na prvom katu se nalazi stan od 130m², te se prostire kroz dvije etaže. Na prvoj etaži stana se smjestila jedna prostorija sa kaminom za druženje i uživanje, veliki i ugodan dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica, wc i dvije spavaće sobe sa balkonima. Na drugoj etaži stana se nalazi još jedna spavaća soba sa dnevnim boravkom i jedna kupaonica. Navedena spavaća soba je u visokom potkrovlju te ima izlaz na terasu od koje se pruža pogled na more i starogradsku jezgru. Stan je klimatiziran, koristi se centralno na naftu, dok ima i kalijevu peć u dnevnom boravku. Na drugom dijelu ove dvojne kuće nalazi se stan od 90m² te se također proteže kroz dvije etaže. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, ostavom, dvije spavaće sobe sa balkonima i dvije kupaonice. Sa druge etaže ovog stana se stepeništem odlazi i do potkrovlja koji ima izlaz na veliku krovnu terasu s koje se pruža pogled na more i grad. Ova

nekretnina ima sve što se može poželjeti, te se uz malo renovacija može pretvoriti u predivan dom velike obitelji. Ne isključuje se mogućnost preuređenja u apartmane za turističku sezonu, naročito zbog lokacije koja bi odigrala veliku ulogu u cijeni noćenja te bi se povratila investicija. Sve je na budućem vlasniku i njegovim željama koje bi mu ova kuća ispunila. ID KOD AGENCIJE: 1029-81

Informações adicionais para contato

Número de referência 586682
interno:
Agency ref id: 1029-81