

## Umag okolica, kuća sa prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Umag okolica, kuća sa prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 177 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1120 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 315,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2005

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Umag

Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag okolica Prodaje se dvojna kuća sa prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji nedaleko od Umaga i plaža. Površina kuće iznosi 177.47 m<sup>2</sup>, a proteže se na prizemlje i kat. Kuća ima 2 stana, jedan je stan u prizemlju, a drugi na katu. Stan u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, hodnika te ostave. Vanjskim stepeništem se dolazi do kata gdje se nalazi drugi stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na plin i klima uređaja. Okućnica je velika i pruža mnoge mogućnosti. Postoji mogućnost i gradnje bazena. U sklopu okućnice se nalazi i prostor za parking. Kuća se nalazi u malenom i mirnom mjestu udaljenom svega nekoliko minuta vožnje od lijepih i uređenih plaža i Umaga. U blizini se nalaze i restorani, kafići, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. S obzirom na mirnu lokaciju i mogućnosti koje kuća pruža, ona bi uz određenu adaptaciju mogla biti idealna nekretnina za obiteljski život, odmor i turizam. ID KOD AGENCIJE: 1010-899

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586686  
Agency ref id: 1010-899