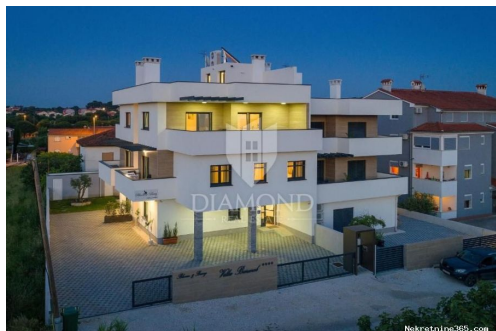


## Impozantna villa sa pet stanova u Puli na odličnoj lokaciji, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Impozantna villa sa pet stanova u Puli na odličnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 460 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 453 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 16  
Casas de Banho: 10  
Preço: 1,250,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2018

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, u glavnom gradu Istre, Puli, prodajemo ovu impozantnu i modernu vilu za odmor i stanovanje. Nalazi se u mirnom predjelu Pule okružena stambenim zgradama i obiteljskim kućama. Sadržaji poput trgovina, caffè barova i restorana nalaze se na svega par minuta hoda dok je do znamenitosti ovog antičkog grada kao što je Arena ili Slavoluk Sergijevaca udaljenost je tek nešto više od jednog kilometra a od mora na jedan i pol kilometar. Ova vila proteže se na tri etaže sa ukupnom kvadraturom od 460m2. U prizemlju se nalazi jedan jednosobni stan i jedan dvosobni stan. Na prvome katu su dvosobni odnosno trosobni stan od kojih oba imaju terase te na drugome katu trosobni stan koji se proteže preko cijele etaže sa dvije prostrane terase. U sklopu okućnice nalazi se dovoljno prostora za sedam parkirnih mjesta od kojih je jedno natkriveno i pomoćni objekt u kojem se nalaze četiri ostave. Ova nekretnina je do sada bila u veoma uspješnom turističkom najmu i kao takva prava je prilika za nastavak poslovanja i siguran povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 1018-580

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586687  
interno:  
Agency ref id: 1018-580