

## Atraktivna kuća na mirnoj lokaciji u Vodnjanu, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Atraktivna kuća na mirnoj lokaciji u Vodnjanu  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 270 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1270 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 750,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2019

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Vodnjan, odlična lokacija gradića Vodnjana pruža to što se veoma brzo dolazi do svih lokaliteta po kojima je Istra svjetski poznata. Tako je Rovinj na udaljenosti svega 23km, Poreč na 37km dok je do Pule na samo cca 10km. Svakako treba spomenuti i prekrasnu Fažanu koja se nalazi na samo 5km udaljenosti gdje možete uživati u uređenim plažama i šetnici uz more. Ova kuća nalazi se u mirnoj ulici na jednom od najpoželjnijih stambenih dijelova Vodnjana. Ostali sadržaj kao što su trgovine, caffè barovi, ljekarna, javni prijevoz nalaze se na par minuta hoda. Ova nova i moderna kuća proteže se na cca 270m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi u open space prostor gdje se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu te bazen sa sunčalištem. Također u prizemlju se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom loggiom i kupaonicom i jedna ostava. Dio tlocrta prizemlja pripada i dva spremišta sa ulazom s vanjske strane kuće. U sklopu ulaznog hodnika nalazi se i stepenište koje vodi na gornju etažu kuće gdje se nalaze još tri spavaće seobe sa kupaonicama i vlastitim terasama od kojih dvije imaju pogled na more. Prostrana okućnica osigurava dovoljno prostora za četiri parkirna mjesta te za razne aktivnosti na svježem zraku. Ova nova moderna kuća ima veliki potencijal kao kuća za odmor s obzirom da je od izgradnje u uspješnom turističkom najmu dok istovremeno zbog svoje lokacije i prostranosti može bit odličan obiteljski dom. ID KOD AGENCIJE: 1018-577

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586688  
interno:  
Agency ref id: 1018-577