

## Umag okolica, samostojeća kuća nedaleko od mora, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Umag okolica, samostojeća kuća nedaleko od mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 180 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 440 m<sup>2</sup>  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 5  
Preço: 530,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2000

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Umag

Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag okolica Prodaje se samostojeća kuća sa 4 apartmana u okolici Umaga i nedaleko od plaže. Kuća se proteže na prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 180.59 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze 2 stana. Stanovi se sastoje od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Oba stana imaju izlaz na terasu. U prizemlju se nalazi i garaža. Na katu se nalaze još 2 stana. Stanovi se sastoje od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe te kupaonice. Oba stana imaju izlaz na balkon sa kojeg se pruža pogled na more i prirodu. Kuća se grije pomoću klima uređaja i centralnog grijanja na lož ulje. Okućnica je prostrana i ograđena. U sklopu okućnice se nalazi vrt te prostor za parking. S obzirom na veličinu okućnice postoji prostor i za izgradnju bazena. Kuća se nalazi u malenom i mirnom mjestu udaljenog 1.5 km od mora. U blizini kuće se nalaze šetnice, biciklističke staze, restorani, vinarije i razni drugi sadržaji. Umag, kao i autocesta te granica sa Slovenijom udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na veličinu kuće te blizinu mora i raznih sadržaja, radi se o nekretnini koja je idealna za odmor i turizam, ali i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1010-890

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586691  
interno:  
Agency ref id: 1010-890