

## Rovinj, centar, luksuzni novi stan sa vrtom, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, centar, luksuzni novi stan sa vrtom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 84 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2018

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Permitem

Licença de construção: não

## Informação Adicional

Elevador: não

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra,Rovinj,Centar u turističkom biseru Istre, Rovinju na traženoj lokaciji u centru smjestila se luksuzna zgrada sa 14 stanova. Laganom šetnjom dolazi se do plaže i Starog Grada te svih sadržaja koje Rovinj nudi. Na prodaju je stan u prizemlju koji se sastoji od dvije komforne spavaće sobe, kupaonice,wc-a, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom kao jednim open space prostorom te popločenom terasom od 40m2. Iz stana se izlazi na ograđeni, uređeni vrt od 90 m2 koji pripada samo ovom stanu i čini prekrasnu zelenu oazu za uživanje i druženje. Uz stan u vlasništvo dolazi i velika ostava u podrumu do kojeg vodi lift te parking mjesto. Svi stanovi su opremljeni centralnim grijanjem na gradski plin te Daikin klimama za hlađenje. Uz aluminijsku stolariju, automatske rolete i sjenila na prozorima, život i korištenje stana je jednostavno i ekonomično. Zgrada je građena kao niskoengetska luksuzna nekretnina, izolirana je kako toplinski tako i zvučno između stanova. Sve prostorije i hodnici su komotne veličine a zbog otvora od čak 240 cm prirodna svjetlost i svježi zrak prolazi zgradom i daje kvalitetu života. Eksterijer i interijer je usklađen i u prirodnim bojama. U zgradi se nalazi lift te je prilagođena osobama sa invaliditetom. Odlična nova nekretnina u samom centru Rovinja, pogodna za život, odmor ili kao investicija. ID KOD AGENCIJE: 1006-152

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586695

interno:

Agency ref id: 1006-152