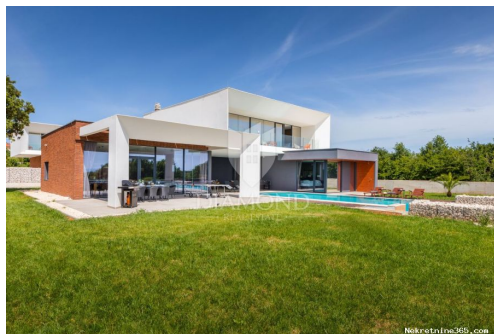


## Medulin, okolica, imponentna kuća na odličnoj lokaciji, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Medulin, okolica, imponentna kuća na odličnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 406 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1080 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,540,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2021

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin, okolica, prodajemo ovu luksuznu novu modernu kuću na samo 500m udaljenosti od mora. Kuća se nalazi u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Velika prednost je neposredna blizina bisera istarskog turizma Medulina koji svojom širokom ponudom turističkog, kulturnog i zabavnog sadržaja prednjači u broju noćenja i posjeta tokom sezone. Uz bogatu ponudu u Medulinu se nalazi i sav sadržaj za obiteljski život kao što su škola, vrtić, trgovine, ljekarne... Kuća je opremljena smart home sustavom gdje pomoću mobilne aplikacije upravljate kućom i njenim značajkama. Za grijanje kuće provedeno je podno grijanje na struju dok je hlađenje osigurano preko klima uređaja u svakoj prostoriji. Solarni paneli osiguravaju grijanje tople vode dok se bazen grije preko toplinske pumpe. Ova prekrasna kuća prostire se na cca 400m2 na dvije etaže. Ulazni hodnik dijeli kuću na dva krila, dnevni dio gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak dok je u drugom krilu spavaći dio sa jednom spavaćom sobom prostorom namijenjenim za saunu i fitness te gostinjski wc. Centralni dio kuće je zapravo natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom te u nastavku grijani i prelivni bazen sa tri strane dok je s jedne strane masivna staklena stijena od čak 7 cm. Na katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i sa izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. Prostrana okućnica osigurava dovoljno prostora za četiri parkirna mjesta. Ova kuća je do sada u uspješnom turističkom najmu kategorizacije od pet zvjezdica te je idealna prilika za nekoga tko želi preuzeti uhodani posao te osigurati povrat uložениh sredstava. ID KOD AGENCIJE: 1018-566

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586700  
Agency ref id: 1018-566