

## Umag, okolica! Kuća sa bazenom!, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Umag, okolica! Kuća sa bazenom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 448 m<sup>2</sup>  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 6  
Preço: 795,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2001

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag

Poštanski broj: 52470



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag Na samo par minuta od grada Umaga nalazi se ova prekrasna kuća sa bazenom! Smještena je u mirnoj ulici gdje možete uživati u miru i tišini. Ukupna površina kuće iznosi 448 m2, a proteže se na tri etaže. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja sa velikom blagovaonicom, šest spavaćih soba, dvije kupaonice, spremište, podrum, manja vanjska kupaona te dvije natkrivene terase. Na prvoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice dvije velike terase. Na drugoj etaži nalazi se prostrana galerija koja se sastoji od 3 prostorije. Grijanje je na centralno, etažno podno ili na kamin. Kuća je smještena na zemljištu od 610 m2, a uz njega je još jedno građevinsko zemljište veličine 610 m2 na kojem je smješten bazen, sunčalište i parking, a na kojem se po želji postoji mogućnost izgradnje još jedne kuće. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je odlična investicija za bavljenje turizmom, za koje već ima uhodano poslovanje, ili kao kuća za odmor. Na samo nekoliko minuta vožnje nalaze se prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-166

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586706

interno:

Agency ref id: 1027-166