

## Marčana, okolica, dvije kamene kuće s bazenom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Marčana, okolica, dvije kamene kuće s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 300 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 20  
Casas de Banho: 8  
Preço: 749,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1968.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana

Área da cidade: Krnica  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Na svega 5 kilometara od malog i posebnog gradića Krnice, u manjem naselju smjestilo se ovo prekrasno imanje sa dvije autohtone kamene istarske kuće za odmor. Na parceli veličine 500 m2 obnovljene su dvije kamene istarske kuće i prenamijenjene u kuće za odmor s bazenom. U potpunosti su adaptirane i opremljene 2015. godine te su od tada u funkciji kuća za odmor. Prva kuća, kvadrature 140 m2 sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi jedan gostinjski toalet sa tuš kabinom i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na katu su smještene dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama a jedna ima i izlaz na balkon sa kojeg se pruža lijepi pogled. Na katu u sobama postavljeni su klima uređaji a kuća ima pripremljene instalacije i radijatore za centralno grijanje. Druga kuća, nešto veće kvadrature od 160 m2 koncipirana je također kao katnica. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, manje servis sobe, ostave, gostinjskog toaleta a tu se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Kat objedinjuje tri spavaće sobe također sa vlastitim kupaonicama i sa izlazom na lijepu natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more i okolnu prirodu. Klima uređaji postavljeni su u sve tri spavaće sobe na katu a u dnevnom boravku se nalazi funkcionalna peć na drva. Tu su također spremne instalacije za centralno grijanje. Okućnica je u potpunosti ograđena i nudi savršeni mir i privatnost. Uređena je i održavana a na njoj se nalazi i prekrasan bazen veličine 22 m2 sa lijepo uređenom plažom bazena. Lijepo zelene površine i stara stabla voćaka garantiraju ugodnost boravka i dovoljno prirodnog hlada te dodatno štite od pogleda eventualnih prolaznika. Na parceli je osiguran parking za dva automobila. Imanje ima odlično uhodan posao iznajmljivanja tokom ljetne sezone a budući da je nekretnina u sustavu PDV-a, budući vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina. Kuća je odlična investicija u turizam, smještena na odličnoj lokaciji na svega 2.5 kilometra do prve plaže. Prekrasna Duga Uvala nalazi se na 5 kilometara, a prva trgovina, restoran i kafić na pješačkoj su udaljenosti. ID KOD AGENCIJE: 2003-251

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586721

interno:

Agency ref id: 2003-251

Telefone de contato: +38552210824