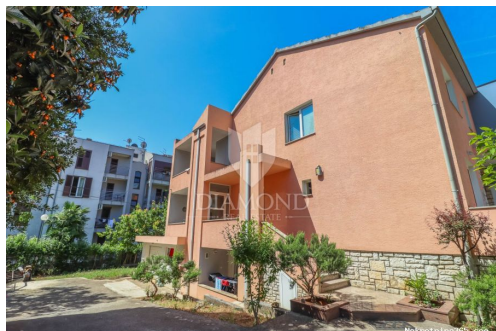


## Rovinj, centar, izvrsna kuća u centru, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, centar, izvrsna kuća u centru  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 251 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 539 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 4  
Preço: 650,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1967

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, centar Na 600 m od starogradske jezgre grada Rovinja, poznatog po tituli šampiona turizma, nalazi se ova kuća. U svojoj mikro lokaciji ima sve sadržaje potrebne za stanovanje, poput vrtića, škole, trgovina, zdravstvenih ustanova i slično. U suterenu se nalazi jedan studio apartman sa kuhinjom, prostranom sobom, kupaonicom i terasom koja ima izlaz u dvorište. Kraj tog studio apartmana nalazi se velika garaža koja može primiti dva vozila te je opremljena rolo vratima radi lakšeg pristupa. Na prvom katu nalazi se stan sa prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom te terasom. Iz tog dnevnog dijela se unutarnjim stepeništem dolazi do drugog kata gdje se nalaze još tri spavaće sobe, od kojih najveća (master) soba ima walk in garderobu i vlastitu kupaonicu i terasu. Na ovom katu je još jedna zasebna kupaonica. Kuća je zbog svoje izuzetno poželjne lokacije idealna za obiteljski život na korak od svih potrebnih sadržaja, no također i za turističku rentu u ljetnoj sezoni. ID KOD AGENCIJE: 1029-56

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586724  
interno:  
Agency ref id: 1029-56