

Rovinj, okolica, luksuzna vila na idiličnoj lokaciji, Bale, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj, okolica, luksuzna vila na idiličnoj lokaciji
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 294 m²
Área de Terreno: 1300 m²
Quartos: 7
Casas de Banho: 3
Preço: 1,100,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2015

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Bale

Área da cidade: Bale
Poštanski broj: 52211

Permitem

Llicença de construção: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Garagem: naí

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, okolica Ova luksuzna kuća iz snova, smjestila se 10 km od Rovinja, u maloj općini poznatoj po srednjovjekovnoj povijesti, te ima pogled na isti. Do centra te općine, trgovine i drugih sadržaja svega je 500m. Nalazi se u mirnoj ulici, te je njena lokacija savršena zbog mira i privatnosti. Ova vila je građena 2015.godine te je osmišljena na način koji spaja autohtoni istarski stil sa modernim značajkama. Sa ukupnom kvadraturom od 215m2 proteže se na tri etaže, suteran, prizemlje i kat. U suteranu se smjestio višenamjenski prostor koji ima potencijal za prenamjenu u vinski podrum, konobu, teretanu i slično. U prizemlju je veliki dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica. Dnevni boravak je obogaćen i velikim kaminom koji pruža poseban ugođaj u zimskim mjesecima. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasom koja pruža pogled na bazen, okućnicu i starogradsku jezgru gradića. Vila je opremljena suvremenim rješenjima za grijanje, te je sprovedeno centralno kroz cijelu kuću, dok je u potpunosti klimatizirana kako bi ponudila osvježenje u toplim ljetnim mjesecima. Okućnica koja svojim uređenjem i biljkama oduzima dah, nudi dojam male oaze u čijem se centru nalazi bazen. U sklopu bazena tu je i whirlpool. Vila je kompletno ograđena zelenilom te kapijama, ima veliki vanjski parking te garažu gdje se nalazi i kotlovnica. Ova nekretnina nudi sve što bi jedan kupac htio, od života u mirnoj ulici okružen prirodom, sve do iznajmljivanja u turističkoj sezoni čime bi se povratilo uloženo. U svakom slučaju stvorena je za opuštanje i uživanje u autohtonom istarskom stilu. ID KOD AGENCIJE: 1029-54

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586726
Agency ref id: 1029-54