

Poreč, okolica, luksuzna kuća u izgradnji, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, okolica, luksuzna kuća u izgradnji
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 270 m²
Área de Terreno: 1230 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 1,256,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

espaço de estacionamento não
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, luksuzna vila u izgradnji Na samo 15 km udaljena od grada Poreča i prekrasnih plaža nalazi se ova luksuzna kuća u izgradnji. Ova luksuzna vila od koje zastaje dah savršenog spoja elegancije, moderne arhitekture sa istarskim akcentom smještena je u manjem i mirnom istarskom mjestu nedaleko drevnog grada Poreča. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini. Vila se nalazi na uređenom zemljištu od 1500 m², stambene površine 270m². Njeno mirno okruženje privlači posebnu pažnju. Vila proteže se na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa luksuzno opremljenom kuhinjom i blagovaonom. Kroz dnevni boravak izlazi se na natkrivenu terasu i bazen. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze četiri komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu iz koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo i bazen. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem koje je postavljeno po cijeloj vili , a za dodatni ugođaj i toplinu zimi pobrinuti će se moderan kamin u dnevnom boravku. Ispod natkrivene terase se nalazi i jacuzzi. Vrt ispred vile zasađen je i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelin ljetnim danima. Vrt ispred vile je ograđen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen veličine 50 m² sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelin ljetnim danima. U dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja sa roštiljem. Odmah ispred vile se nalazi natkriveni parking. Nekretnina je idealna investicija za luksuzan odmor ili turističku rentu. Nekretnina je u sustavu PDV-a i istaknuta cijena je sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1031-94

Informações adicionais para contato

Número de referência 586730

interno:

Agency ref id: 1031-94

Telefone de contato: +38552210824