

Poreč, okolica, prostrana vila u idiličnom okruženju, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, okolica, prostrana vila u idiličnom okruženju
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 350 m²
Área de Terreno: 1808 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 6
Casas de Banho: 5
Preço: 1,000,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

espaço de estacionamento não
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, prostrana vila istarskog stila u idiličnom okruženju U mirnom predgrađu grada Poreča na samo 10 km udaljenosti smještena je ova ljepotica. Poreč je grad poznat po kulturi, umjetnosti, sportu, vrhunskim plažama, prekrasnoj prirodi, čistoći mora te je jedan od najpoželjnijih lokacija za turiste i za domaćine. Vila se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na terasu gdje je i bazen, spavaća soba, kupaona i ostava. U dnevnom boravku su ugrađena dva kamina koji dodatno krase prostor, a u zimi pružaju ugodaj topline. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim drvenim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze četiri komforne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom i terasa sa pogledom na bazen i prirodu kojom je vila okružena. Cijela vila je grijana podnim grijanjem te klima uređajem koji su ujedno za hlađenje u vrelin ljetnim danima. Ispred ulaza u kuću se nalazi zasebno ljetna kuhinja sa grilom. Vila će imati dodatni sadržaj kao što je teretana, fitness, sauna i jacuzzi, Vrt ispred vile je ograđen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen veličine 44 m2 sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelin ljetnim danima. Odmah ispred vile se nalazi natkriveni parking. U dvorištu će biti tenis igralište i igralište za odbojku i nogomet. Vila je kvalitetno sagrađena u istarskim stilu. Završetak granje je planiran 12/2023. Ova prekrasna autohtona istarska ljepotica je idealna nekretnina za investiciju kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-90

Informações adicionais para contato

Número de referência 586734
interno:
Agency ref id: 1031-90
Telefone de contato: +38552210824