

Rovinj, luksuzna villa na mirnoj i poželjnoj lokaciji, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj, luksuzna villa na mirnoj i poželjnoj lokaciji
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 400 m²
Área de Terreno: 445 m²
Quartos: 9
Casas de Banho: 4
Preço: 3,300,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Rovinj

Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permitem

Llicença de construção: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, u prekrasnom Rovinju na samo 200m od mora u mirnoj ulici prodajemo ovu novu luksuznu kuću. Udaljenost od centra Rovinja iznosi cca 2km što je svega par minuta vožnje od jedne od najboljih turističkih ponuda. Ova odlična kuća okružena je obiteljskim kućama i zelenilom. Lakoću i visoku kvalitetu življenja je ono što ova nova luksuzna kuća pruža. Svojim jednostavnim i pomno osmišljenim tlocrtom prijelaz iz prostorije u prostoriju te sa etaže na etažu je iznimno lagan. Sustavom pametne kuće osigurava uštedu energije i dobru izolaciju kako toplinsku tako i zvučnu. Grijanje kuće je na etažno podno grijanje preko dizalice topline dok je hlađenje osigurano ventil konvektorima. Ova moderna nova pametna kuća površine cca 400m² proteže se na četiri etaže. Kuća je projektno fantastično osmišljena kako bi svi segmenti svakodnevnog života bili lako dostupni. Tako se u prizemlju nalazi hodnik koji vodi u prostor open space koncepta gdje se nalazi kuhinja sa blagovaonom te manji wc. Naglasak je stavljen na povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora preko velike staklene stijene sa natkrivenom terasom u čijem se nastavku nalazi grijani bazen dimenzije 5x8m. Na istoj etaži nalazi se i garaža koja je dovoljno prostrana za dva osobna automobila. U podrumu kuće osmišljen je prostor za wellness koji sadrži sobu za masažu, teretanu i saunu te kupaonicu i odvojeni wc dok je u ostatku prostora osmišljeno kućno kino i manja kuhinja te dodatni wc. Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih jedna ima izlaz na loggiu gdje se nalazi i jacuzzi. Na zadnjem katu se nalazi veliki open space prostor gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu koja ima pogled na Rovinj i more na kojoj se nalazi i ljetna kuhinja. Na toj etaži nalazi se još jedna soba čija funkcije je ostavljena budućem vlasniku na izbor te još jedna dodatna kupaonica. Zbog svih svoji karakteristika ova luksuzna nekretnina može biti odličan obiteljski dom koji pruža maksimalni komfor svojim budućim vlasnicima a upravo zbog toga mogla bi biti i atraktivna luksuzna nekretnina za

turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-531

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586749
Agency ref id: 1018-531
Telefone de contato: +38552210824