

## Poreč, atraktivna kuća iz snova sa pogledom na more, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, atraktivna kuća iz snova sa pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 230 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 820 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1,400,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2020

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, atraktivna kuća iz snova sa pogledom na more U mirnom predgrađu grada Poreča na samo 3 km udaljenosti smještena je ova ljepotica. Poreč je grad poznat po kulturi, umjetnosti, sportu, vrhunskim plažama, prekrasnoj prirodi, čistoći mora te je jedan od najpoželjnijih lokacija za turiste i za domaćine. Kuća se smjestila na uređenom zemljištu od 936 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 230m<sup>2</sup>. Kuća se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na terasu gdje je i grijani bazen, spavaća soba, kupaona i ostava. U dnevnom boravku je ugrađeni kamin koji dodatno krasi prostor, a u zimi pruža ugođaj topline. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim kamenim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne kuće gdje se nalazi kupaona, tri komforne spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na more. Cijela kuća je grijana ventil konvektorima i podnim grijanjem putem toplinske pumpe te klima uređajem koji su ujedno za hlađenje u vrelim ljetnim danima. Na krovu se nalaze paneli koji dodatno štede električnu energiju. Ispred ulaza u kuću se nalazi zasebno terasa sa ljetnom kuhinjom i grilom. Vrt ispred kuće je ograđen i uređen mediteranskim biljem i maslinama, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. Ispred kuće se nalazi natkriveni parking, a ispod kuće je jedna garaža koja je opremljena sa fitnes rekvizitima. Kuća je kvalitetno i moderno sagrađena sa dodatnim istarskim akcentima. Ova prekrasna ljepotica je idealna nekretnina za investiciju kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-65

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586766

interno:

Agency ref id: 1031-65