

## Umag okolica, samostojeća kuća 300m od mora!, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Umag okolica, samostojeća kuća 300m od mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 500 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1500 m<sup>2</sup>  
Quartos: 11  
Casas de Banho: 6  
Preço: 700,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1980

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Umag

Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag okolica Prodaje se prostrana samostojeća kuća na atraktivnoj lokaciji u okolici Umaga udaljena svega 300 m od mora. Kuća je površine 500 m<sup>2</sup>, a prostire se na prizemlje, međukat, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi jedan prostrani stan koji je renoviran prije nekoliko godina, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa koje se izlazi na natkrivenu terasu i vrt, blagovaonice, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, manje praonice i hodnika. Na katu se nalazi jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka u kojem se nalazi i kamin, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave te 2 balkona. Pored ovog stana nalazi se još jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika te balkona. Stepenicama se dolazi do potkrovlja u kojem se nalaze 2 veće prostorije koje se mogu višenamjenski iskoristiti te balkon sa kojeg se pruža lijepi i otvoreni pogled na more. Kuća ima i garažu, spremište te kotlovnice. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na naftu, peći na pelete, kamina na drva, klima uređaja, a postoji i solarni sustav grijanja za zagrijavanje vode. Fasada kuće je obnovljena 2018.godine. Pored same kuće nalazi se još jedna manja kućica uređena u rustikalnom stilu koja se trenutno koristi kao studio apartman sa vlastitom kupaonicom, a može se i iskoristiti kao konoba. Ispred te kućice se nalazi natkrivena terasa. Okućnica je prostrana i ograđena. Kuća je okružena zelenilom, a u sklopu okućnice nalazi se i natkriveni parking. U vrtu postoji dovoljno prostora i za izgradnju bazena. Postoji mogućnost dodatne kupnje građevinskog zemljišta veličine 1495 m<sup>2</sup>, koje se nalazi odmah pored same kuće. U neposrednoj blizini kuće se nalaze lijepe i uređene plaže, brojni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, a centar Umaga, kao i slovenska granica udaljen je svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju i blizinu raznih sadržaja, nekretnina može biti idealna za odmor, turizam, ali i za obiteljski život.

ID KOD AGENCIJE: 1010-794

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586770  
Agency ref id: 1010-794  
Telefone de contato: +38552210824