

## Svetvinčenat, okolica, moderna kuća sa bazenom, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Svetvinčenat, okolica, moderna kuća sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 208 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 889 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 950,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat, okolica, u neposrednoj blizini prekrasnog srednjevjekovnog gradića Svetvinčenta prodajemo ovu novu i modernu kuću sa bazenom. Kuća se nalazi u manjem mjestu okružena prirodom, kućama za odmor i obiteljskim kućama. S obzirom na lokaciju u centru istarskog poluotoka veoma brzo i lako se dolazi do ostalih turističkih središta kao što su Rovinj, Poreč, Fažana i Pula. Svetvinčenat također postaje omiljeno mjesto za život i odmor upravo zbog odlične lokacije a i zbog velikog broja događanja tokom turističke sezone te mnoštvom sadržaja koji osiguravaju visoku kvalitetu života kao što su trgovine, škola, dom zdravlja, vrtić... Ova prekrasna nova kuća prostire se na dvije etaže i sadrži 179,15m2 stambenog prostora. Na katu kuće su tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na natkrivenu terasu te svaka od njih ima vlastitu kupaonicu. U prizemlju dominira prostor open space koncepta gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na terasu, sunčalište i bazen. U sklopu okućnice nalazi se i ljetna kuhinja te prostor za dva parkirna mjesta. Ova moderna nova kuća može biti odlična nekretnina za turistički najam ili kao obiteljski dom.  
ID KOD AGENCIJE: 1018-506

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586773  
Agency ref id: 1018-506  
Telefone de contato: +38552210824