

## Marčana, okolica, impozantno imanje na osami, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Marčana, okolica, impozantno imanje na osami  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 235 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 24378 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 14  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1,130,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2019

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Barban  
Área da cidade: Manjadvorci  
Poštanski broj: 52207

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Marčana, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor sa velikom okućnicom na odličnoj lokaciji. Ovo impozantno imanje proteže se na 24 378 četvornih metara a lijepa kuća modernoga dizajna interijera i eksterijera odlično je pozicionirana na osami čime su privatnost i mir zagarantirani. Kuća je izgrađena 2019. godine, lijepoga koncepta, a sastoji se od ukupno 235 m2. Moderna katnica obuhvaća jednu zasebnu spavaću sobu sa kupaonicom, odvojenoga ulaza sa lijepim pogledom na okućnicu i izlazom na bazen. Nadalje, u prizemlju kuće nalazi se lijepi prostor otvorenoga koncepta koji obuhvaća komforan dnevni boravak, blagovaonicu te u potpunosti opremljenu kuhinju. Kat kuće predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe i jednom zajedničkom kupaonicom koja ima izlaz na terasu. Master soba ima komotnu walk in garderobu kao i vlastiti ured, također sa izlazom na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na okolno zelenilo i prirodu. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje, a postavljeni su i fan coileri u svakoj prostoriji što nekretninu čini ugodnom za boravak i život tokom cijele godine. Pod okućnicu spada sve što pogled doseže, nekretnina je izolirana i dovoljno udaljena od glavne prometnice a opet na odlično prometno povezanoj lokaciji - 7 km udaljena do grada Marčane, 15 km do zračne luke u Puli a do prve plaže je svega 8 km. Prvi restoran je na pješačkoj udaljenosti. Kompletno imanje noću je osvijetljeno cijelom svojom dužinom a dodatni dojam ostavlja stari maslinik koji je također lijepo osvijetljen što posebno naglašava ljepotu staroga drveta masline. Krana prostrane okućnice svakako je predivan grijani bazen veličine 48 m2 sa lijepo uređenom plažom i sunčalištem. Tu se nalazi i natkriveni prostor sa kamenim roštiljem za druženja i objedovanje na otvorenom u ljetnim mjesecima sa divnim pogledom na bazen, okućnicu i prirodu. Na okućnici je smješten i jedan pomoćni objekt od 16 m2 u kojem se nalazi igraonica sa stolnim nogometom i biljarom, kao i fitness dio sa raznim spravama za vježbanje. Pomoćni objekt ima i

vlastiti gostinjski toalet. U nastavku pomoćnog objekta nalazi se prostrana garaža za tri automobila. Nekretnina je u sustavu PDV-a i prodaje se skupa sa cjelokupnim vlasništvom u firmi. U cijenu je uključen PDV. Ovo imponantno imanje sa prekrasnom kućom za odmor definitivno predstavlja jedinstvenu priliku na tržištu kao odličnu investiciju u posao turističkog iznajmljivanja ali i bavljenja ostalim oblicima gospodarstva. ID KOD AGENCIJE: 2003-218

## Informações adicionais para contato

Número de referência      586784  
interno:  
Agency ref id:            2003-218  
Telefone de contato:      +38552210824