

Poreč, okolica dizajnerska vila sa pogledom na more!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, okolica dizajnerska vila sa pogledom na more!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 200 m²
Área de Terreno: 873 m²
Quartos: 6
Casas de Banho: 3
Preço: 1,125,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440



Peritem

Licença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, dizajnerska vila u izgradnji sa pogledom na more! Prodaje se moderna dizajnerska vila u izgradnji sa wellnessom, bazenom i pogledom na more u okolici Poreča. U manjem naselju udaljenom 13 km istočno od grada Poreča i prvih plaža smjestiti će se ova atraktivna moderna dizajnerska vila. Naselje funkcionira prilično autonomno jer ima sve sadržaje kao jedan mali gradić. Tu su vrtić, trgovine, benzinska i ugostiteljski objekti. Daleko od gradske gužve a opet blizu svih sadržaja i mora. Vila će se smjestiti na zemljištu od 873m² i njena površina iznositi će 200m². Prizemlje vile sastojati će se od prostrane kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, wc-a, spremišta i kotlovnice. Kroz cijeli dnevni prostor biti će postavljene staklene stijene koje će prostoru omogućavati veliki dotok svjetlosti. U dnevnom boravku nalaziti će se moderni kamin koji će budućim vlasnicima u zimskim danima omogućavati dodatni ugođaj i toplinu. Elegantnim stubište dolaziti će se na kat gdje će se nalaziti četiri spavaće sobe od kojih jedna će imati izlaz na terasu i pogled na more, tri kupaone, dodatni dnevni boravak iz kojeg će se izlaziti na natkrivenu i djelomično zatvorenu terasu sa jacuzijem i saunom iz koje će se pružati pogled na more. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi će se grijani bazen od 56m² sa sunčalištem i malom ljetnom kuhinjom. Grijanje kuće biti će regulirano podnim grijanjem na dizalicu topline, a hlađenje će biti putem klima uređaja. Vila se prodaje nenamještena. Ova je nekretnina idealna prilika za kupnju jedne od najatraktivnijih moderno dizajniranih vila sa wellnessom, bazenom i pogledom na more! Početak gradnje je 10. mjesec 2023. Nekretnina se nalazi u sustavu pdv-a te je navedena cijena sa pdv-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-193

Informações adicionais para contato

Número de referência 586786
interno:
Agency ref id: 1022-193