

Oprtalj okolica, 2 istarske kuće sa bazenom i velikom okućnicom, Oprtalj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Oprtalj okolica, 2 istarske kuće sa bazenom i velikom okućnicom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 400 m²
Área de Terreno: 832 m²
Quartos: 4
Casas de Banho: 3
Preço: 450,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 1860

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Oprtalj

Área da cidade: Oprtalj
Poštanski broj: 52428



Peritem

Licença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Motovun okolica, Oprtalj okolica Prodaju se 2 istarske kuće u malom istarskom mjestu nedaleko od Motovuna i Oprtlja. Jedna je kuća renovirana i veličine je 240 m2. Ta se kuća prostire na prizemlje, 1.kat te potkrovlje. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja s velikom blagovaonicom i dnevnim boravkom te toaletom. Iz prizemlja se izlazi i na 2 terase, jedna sa prednje strane kuće, a druga natkrivena terasa se nalazi za zadnje strane kuće. Na katu se nalazi još jedna kuhinja s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaona. Potkrovlje je koncipirano kao studio prostor koji se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Kuća se grije pomoću klima uređaja i peći na drva. Radi se o autohtonoj istarskoj kući, napravljennoj od kvalitetnih materijala, starog i debelog istarskog kamena te drvenih greda. Ona je praktički kompletno renovirana 2012.g. Druga kuća koja se nalazi odmah pored prve je veličine 160 m2. Prostire se na prizemlje i kat, te zahtijeva kompletnu adaptaciju. Okućnica je velika i ograđena, a u sklopu okućnice nalazi se i bazen veličine 32 m2. Nekretnine se nalaze u malenom i mirnom istarskom mjestu poznatom po tartufima. U neposrednoj blizini kuće se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, konobe, vinarije, biciklističke staze, šetnice i mnogi drugi sadržaji. Poznati gradići Motovun i Oprtalj udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje. Prve plaže su udaljene 20 min vožnje. S obzirom da se radi o nekretninama sa puno potencijala, one su idealne za sve ljubitelje istarske arhitekture te mogu biti odlična prilika za investiciju u turizam i odmor. ID KOD AGENCIJE: 1010-749

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586803
Agency ref id: 1010-749