

## Rovinj, kuća za odmor na super lokaciji, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, kuća za odmor na super lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 471 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 393 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1,250,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1990

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, u prekrasnom Rovinju, na samo cca dva km od centra i Starog grada prodajemo ovu vrhunsku vilu za odmor. Od mora je udaljena tek nešto više od jednog kilometra. Nalazi se u mirnoj ulici okružena kućama i apartmanima za turistički najam ali i privatnim obiteljskim kućama. Kuća pruža dovoljno privatnosti za savršen odmor i mir dok se ipak za samo par minuta možete naći u vrhunskoj turističkoj ponudi Rovinja i njegovim skrovitim uličicama Starog grada kojima dominiraju umjetničke galerije i šarmantne kavane. Ova odlična vila proteže se na 471m2 stambene površine te se sastoji od podruma u kojem se nalazi taverna, spremište kao i dodatne dvije sobe. U prizemlju kuće se nalazi veliki dnevni boravak kojim dominira prekrasni kamin te je spojen sa blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu i okućnicu na kojoj se nalazi bazen površine 40m2. U prizemlju se također nalazi još jedna spavaća soba sa izlazom na terasu, kupaonica i spremište. Na prvom katu kuće se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom terasom, dvije kupaonice i jedno spremište. Na drugom katu kuće koji je trenutno u izgradnji nalaziti će se još potpuno opremljena stambena jedinica sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa kupaonicama i spremištem. Ova kuća je u uspješnom turističkom najmu dugi niz godina i kao takva je sigurna investicija za nekoga tko se želi baviti turizmom ili kao prostrana obiteljska kuća u mirnom djelu Rovinja nedaleko od svih sadržaja.  
ID KOD AGENCIJE: 1018-459

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586806  
Agency ref id: 1018-459  
Telefone de contato: +38552210824