

## Rovinj, prostrana kuća na samo 100m od mora, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, prostrana kuća na samo 100m od mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 150 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 7  
Preço: 2,564,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1900-2010

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj

Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Peritem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, u neposrednoj blizini centra Rovinja na cca 100m od mora i šetnice prodajemo ovu prostranu apartmansku kuću. Za samo par minuta laganom šetnjom se dolazi do centra Rovinja koji je udaljen cca 500m i do bogatog turističkog sadržaja koji Rovinj pruža. Blizina trgovina, caffe barova, zdravstvene stanice, škole osigurava visoku kvalitetu života što ovu lokaciju čini još poželjnijom. Kuća se sastoji od jednog većeg stana u prizemlju sa tri sobe, kuhinjom i blagovaonicom, dnevnim boravkom i spremištem. Posebni ulaz vodi na prvi i drugi kat odnosno visoko potkrovlje kuće i tamo se nalaze po dvije sobe koje imaju vlastito kupatilo i zajedničku kuhinju i blagovaonicu te trenutno služe za turistički najam. Sobe na prvom katu imaju izlaz na terasu s koje se vidi more i Rovinj. Kuća je okružena zelenim pojasom te ostavlja dojam velike privatnosti iako se nalazi u stambenom dijelu grada. Ova kuća je odlična prilika za nekoga tko se želi baviti turizmom s obzirom na uspješan i uhodani posao kroz dugi niz sezona ili za nekoga tko želi napraviti obiteljski dom na vrhunskoj lokaciji u Rovinju. ID KOD AGENCIJE: 1018-437

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586831  
interno:  
Agency ref id: 1018-437  
Telefone de contato: +38552210824