

## ZGRADA C, STAN C304, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 84,88 m2, 4S, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZGRADA C, STAN C304, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 84,88 m2, 4S
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	84 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	407,424.00 €
Anúnciado:	01.04.2024

### Condição

Data Construção:	2025
------------------	------



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Descrição

Informação Adicional: ZGRADA C, STAN C304, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 84,88 m2, 4S  
Provjerite dostupnost stanova na linku <https://starling.hr/novogradnja/porec/> , a  
više detalja o samom projektu na web stranici <https://hr.goldy-residence.com/>  
Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. Prodaje se četverosoban stan površine 84,88 m2 na 3. katu  
ZGRADE C s liftom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće  
sobe, dvije kupaonice, hodnika, degažmana te dva balkona. Stanu pripada  
spremište u podrumu zgrade koje je uključeno u ukupnu kvadraturu. Uz stan je  
obvezna kupnja vanjskog ili garažnog parkirnog mjesta. Goldy Residence (Poreč,  
Istra) vrhunski stambeno-poslovni kompleks s dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2  
poslovna prostora, 2 podzemne garaže i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje  
snove o kvalitetnom životu. Smješten u prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj  
projekt oduševljava svojim prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima,  
obasjanim obiljem svjetla i bajkovitim pogledom na more i/ili mediteransku šumu.  
Predviđeni završetak izgradnje je 8. mjesec 2025. godine. Koncept stanova:  
Apollo: dvosobni stanovi 38 – 40 m2 Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m2 Iris:  
trosobni stanovi 72 – 78 m2 Pandora: trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100 m2  
Zeus: četverosobni stanovi 108 – 134 m2 SAŽETAK: Građevinska dozvola  
KLASA: UP/I-361-03/23-01/000176 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62  
m Parking: vanjsko / garažno parkirno mjesto Orijehtacija: sjever - istok – jug  
Cijena stana: 4.800 eura/m2 Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina

Cijena vanjskog parkinga: 1.050 eura x površina ID KOD AGENCIJE: 5406

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586840

interno:

Agency ref id: 5406