

## Prekrasna kamena vila u središtu Istre, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Prekrasna kamena vila u središtu Istre
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1800 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	17
Casas de Banho:	5
Preço:	895,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	1709
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Žminj  
Área da cidade: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Peritem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prekrasnu autohtonu istarsku kuću kompletno adaptiranu 2014. godine smještenu u Žminju, središtu istarskog poluotoka. Ova kuća priča priču staru 300 godina svojim prepoznatljivim istarskim kamenim zidovima unutar kojih se nalazi lijepo uređen ambijent. Kuća je dvokatnica kvadrature 300 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ukupno 5 spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonicom, jedan wc, prostrani dnevni boravak i blagovaonica, potpuno opremljena kuhinja, praonica, soba za druženje sa spravama za vježbanje, biljarskim stolom i stolnim nogometom, te soba za opuštanje sa jacuzzijem i saunom. Kuća se grije na plin centralnim grijanjem, a klima uređaj postavljen je u svakoj spavaćoj sobi. U dnevnom prostoru postoji i kamin na drva koji dodatno podiže atmosferu i ugođaj u prostoru. Na održavanoj i u potpunosti ograđenoj okućnici kvadrature 1800 m<sup>2</sup>, uz uređeno sunčalište nalazi se grijani bazen kvadrature 55 m<sup>2</sup>, dječje igralište, parking te natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom i kamenim roštiljem. Zasađeno raslinje i lijepa travnata površina te pogled na bazen garantiraju uživanje u ljetnim večerima a sadržaji koje ova vila nudi omogućuju maksimalno opuštanje i uživanje. Kuća je smještena na vrlo pristupačnoj i dobro povezanoj lokaciji a ograđena okućnica nudi mir, tišinu i privatnost. Kuća je kategorizirana sa pet zvjezdica i kao takva pruža brzi povrat investicije kroz turističku rentu, no vrlo ju je lako zamisliti i kao kuću za veliku obitelj. ID KOD AGENCIJE: 2003-45

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586870  
Agency ref id: 2003-45  
Telefone de contato: +38552210824