

## Poreč, šarmantna autohtona istarska vila sa imanjem!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, šarmantna autohtona istarska vila sa imanjem!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 304 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1153 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1,900,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2012

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, šarmanтна autohtona vila sa imanјem! Svega 11 km od centra Poreča i njegovih plaža prodaje se ova autohtona kamena kuća. Nalazi se na mirnoj lokaciji, smještена na parceli preko 1300 m2 na koji se nalazi bazen sa sunčalištem, tretirani zeleni travnjak sa raznim bilјem te stariјim krošnjama te prostor za lјetno rućanje. Ova kuća se sastoji od 3 etaže- podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kvalitetna kuhinja koju prati blagovaona sa direktnim izlazom na vanjsku kuhinju, terasu i bazen, jedna soba sa kupaonom te spavaća soba sa turskom i finskom saunom. Na katu se nalaze ostale dvije sobe sa kupaonama od kojih svaka ima svoju terasu sa kojih se pruža pogled na prirodu i more. U podrumu kuće se nalazi klimatizirana konoba sa vinotekom i šankom. Kuća se griје centralnim podnim grijanjem, ventil konvektorima te u dnevnom boravku se nalazi kamin. Ova kuća je idealna za pravi doživljaj Istre. Uspješno se izdaje tijekom lјetnih mјeseci tako da je i prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1031-444

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586884  
Agency ref id: 1031-444  
Telefone de contato: +38552210824