

## ZGRADA B, STAN B204, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 57,84 m2, 2S, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZGRADA B, STAN B204, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 57,84 m2, 2S
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	57 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	266,064.00 €
Anúnciado:	01.04.2024

### Condição

Data Construção:	2025
------------------	------



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: ZGRADA B, STAN B204, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 57,84 m2, 2S  
Provjerite dostupnost stanova na linku <https://starling.hr/novogradnja/porec/> , a  
više detalja o samom projektu na web stranici <https://hr.goldy-residence.com/>  
Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. Prodaje se dvosoban stan površine 57,84 m2 na 2. katu ZGRADE B  
s liftom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice,  
hodnika te balkona. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade koje je uključeno u  
ukupnu kvadraturu. Uz stan je obvezna kupnja vanjskog ili garažnog parkirnog  
mjestu. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski stambeno-poslovni kompleks s  
dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna prostora, 2 podzemne garaže i liftom -  
nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o kvalitetnom životu. Smješten u  
prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt oduševljava svojim prvoklasnim  
prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim obiljem svjetla i bajkovitim  
pogledom na more i/ili mediteransku šumu. Predviđeni završetak izgradnje je 8.  
mjesec 2025. godine. Koncept stanova: Apollo: dvosobni stanovi 38 – 40 m2  
Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m2 Iris: trosobni stanovi 72 – 78 m2 Pandora:  
trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100 m2 Zeus: četverosobni stanovi 108 – 134  
m2 SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000176  
Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m Parking: vanjsko / garažno  
parkirno mjesto Orijehtacija: sjever - istok – jug Cijena stana: 4.600 eura/m2  
Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina Cijena vanjskog parkinga: 1.050  
eura x površina ID KOD AGENCIJE: 5342

## Informações adicionais para contato

Número de referência      586926  
interno:  
Agency ref id:            5342  
Telefone de contato:      +385 98 755 754