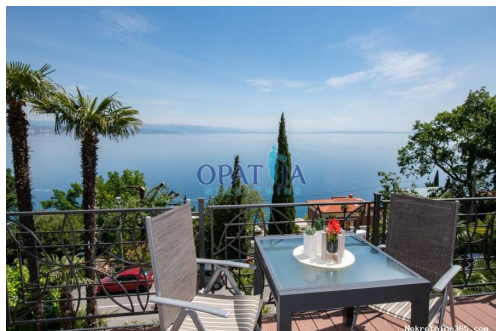


Opatija-stan s dvije terase i okućnicom, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Opatija-stan s dvije terase i okućnicom
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 140 m²
Andar: 1
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 685,000.00 €
Anúnciado: 01.04.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permitem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Opatija nekretnine nudi veliki trosoban stan u centru Opatije. Nekretnina od 140 m² nudi tri spavaće sobe, tri kupaone s tušem, prostrani dnevni boravak, kuhinja te blagavaona. Unutar stana je i ostava kao dodatni prostor za skladištenje stvari. Stan ima i tri balkona, na jedan se izlazi iz dnevnog boravka s kojim se pruža veličanstveni pogled na more, dok se na drugi izlazi iz kuhinje. Iz kuhinje se također izlazi na natkrivenu verandu. Stan je opremljen i klima uređajima,

satelitskom televizijom, mašinom za rublje te mašinom za suđe u kuhinji. Stan ima i na korištenje dva spremišta u suterenu od 10m2. Vrlo dobra lokacija nekretnine nudi lagodnost svakodnevnog stanovanja u centru Opatije. Blizina svih sadržaja kao što su dućan, tržnica, banka, pošta, frizerski saloni, brijačnice, škola, vrtić te dodatnog sadržaja poput teretane. Velika prednost je blizina mora i plaže te šetnice lungomare za uživanje u dugim šetnjama za dodatnu rekreaciju i opuštanje od svakodnevnih briga! Pogodno za obitelj ili za investiciju u turističke svrhe ! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 171-10597

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586966
Agency ref id: 171-10597
Telefone de contato: 00385 92 158 99 20