

## Kamena kuća u centru Fažane, Istra, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kamena kuća u centru Fažane, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	12 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	01.04.2024

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	1950
Última renovação:	2011

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Certificado de inspeção: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Na venda kuća u Fažani!! Kamena kuća u Fažani - Potpuno renovirana, namještena, pogled na more, blizu plaže. Ova predivna kamena kuća u Fažani nudi savršen spoj tradicionalnog šarma i modernog stila udobnosti. Kuća se sastoji od 3 etaže i to potpuno opremljene i elegantne kuhinje sa blagovaonom i kupaonom u prizemlju, dok se na 1.katu nalazi prostrani dnevni boravak te na mansardi je smještena spavaće soba. Veliki prozori pružaju obilje prirodnog svjetla i omogućavaju predivan pogled na more iz svake prostorije. Ispred kuće se nalazi prostor dvorište 12m2 sa klupom manjim stolom idealno za opuštanje ili druženje sa prijateljima i familijom. Kuća se nalazi na pješačkoj udaljenosti od plaže, što je čini savršenim izborom za ljubitelje sunca i mora. Kuća je idealan izbor za odmor ili trajni boravak. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene kamene kuće u Fažani. Kontaktirajte nas već danas i dogovorite razgledavanje nekretnine s našim agentom. Za više informacija ili zakazivanje razgleda molimo kontaktirajte nas putem web obrazca, e-maila ili telefona. #naprodaju #kuća #fažana #agencija #aspectus #nekretnine

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586992

Agency ref id: 1620

Telefone de contato: +385 98 743 467