

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 90 m2, 3-soban, Poreč,

Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Apelido: Starling
Nome da empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 90 m2, 3-soban |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 90 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Tamanho Garden: | 156 m ² |
| Terraço: | 17 m ² |
| Preço: | 360,000.00 € |
| Anúnciado: | 02.04.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2023 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Poreč |
| Área da cidade: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Permitem

| | |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

Informação Adicional

| | |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

Estacionamento

| | |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 1 |
|------------------------------------|---|

Descrição

| | |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 90 m2, 3-soban Luksuzni trosoban stan ukupne stambene površine 90 m2, smješten na odličnoj lokaciji, udaljen samo 2,4 km od mora i 4 km od centra Poreča. Stan se nalazi u prizemlju urbane vile koja ukupno ima pet stanova. Stan se sastoji od: - okućnica ograđena aluminijskom ogradom u antracit boji, uređene travnate površine, natkrivene ulazne terase, otvorenog open space prostora koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wc-a za goste, te natkrivene vrtne terase. Tijekom gradnje stanova korišteni su samo najkvalitetniji materijali i najsuvremeniji sustavi gradnje. U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje Schlüter system, te su također ugrađeni Samsung Wind Free klima uređaji. U spavaćim sobama postavljen je IPF parket, dok je u ostalim prostorijama postavljena kvalitetna keramika Lea Ceramiche. Postavljen je parlafon, te videonadzor. U sklopu okućnice, stanu pripada vlastito parkirno mjesto. Stanovi su potpuno završeni i etažirani početkom ove godine, tako da već sutra mogu postati Vaš novi dom ili Vaša nova investicija. Grijanje/Hlađenje: podno grijanje Schlüter system, klima uređaji Samsung Wind Free. Orijentacija: Jug-Zapad. Udaljenost od mora: 2,4 km. Parking: 1 parkirno mjesto. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 360.000 eura. Ovo je jedan od posljednjih stanova u novogradnji na ovoj posebnoj lokaciji. Prilika! Ova je nekretnina u sustavu PDV-a, čime kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3540</p> |
|-----------------------|---|

Informações adicionais para contato

| | |
|----------------------|--------|
| Número de referência | 587088 |
|----------------------|--------|

interno:

Agency ref id: 3540