

LUKSUZNA VILA, PRODAJA, ROGOZNICA, RAŽANJ, 260 m2, Rogoznica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Apelido: Starling
Nome da empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | LUKSUZNA VILA, PRODAJA, ROGOZNICA, RAŽANJ, 260 m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 674 m ² |
| Área de Terreno: | 414 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 5 |
| Casas de Banho: | 5 |
| Preço: | 1,500,000.00 € |
| Anúnciado: | 02.04.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2020 |

Localização

| | |
|-------------------|---------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Šibensko-kninska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Rogoznica |
| Área da cidade: | Ražanj |
| Poštanski broj: | 22203 |

Permitem

| | |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|



Estacionamento

| | |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 3 |
|------------------------------------|---|

Descrição

| | |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>LUKSUZNA VILA, PRODAJA, ROGOZNICA, RAŽANJ, 260 m2 Prodaje se samostojeća vila površine 260 m2. Nalazi se na parceli površine 674 m2. Ova moderna vila se nalazi u nizu luksuznog kompleksa od 3 sestrinske vile. Sve tri vile jednakog su koncepta i dizajna. Ova vila sastoji se od: OKUĆNICE: grijani bazen (38 m2), terasa, uređena travnata površina te prilaz s parkingom za 3 vozila. PRIZEMLJA: kuhinja otvorenog koncepta spojena s dnevnim boravkom i blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, WC, sauna s tušem, vešeraj, ostava, te izlaz iz dnevnog boravka na vanjsku terasu kroz veliku staklenu stijenu. PRVOG KATA: 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderoba. Luksuzna vila, površine 260 m2 smještena je u mirnom dalmatinskom mjestu u blizini Rogoznice u zatvorenom kompleksu vila. Spoj moderne arhitekture i prirodnog ambijenta s jedinstvenim pogledom na jedan od najljepših zalazaka sunca koji zalazi direktno u more, ova vila pun je pogodak! Četiri potpuno opremljene spavaće sobe s bračnim krevetima nalaze se na gornjoj etaži s prekrasnim pogledom na more. Svaka soba ima svoju privatnu kupaonicu s WC-om. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i praonica s perilicom i sušilicom rublja, odvojena kupaonica i wellness soba sa saunom i hidromasažnom kadom gdje se možete u potpunosti prepustiti svim</p> |
|-----------------------|--|

užicima wellness opuštanja uz prekrasan pogled na zalazak sunca. Na velikoj terasi od 140 m² (110 m² od tikovine) nalazi se grijani infinity bazen. Osim mogućnosti grijanja, bazen dubine 1,45 m i dužine 10 m ima i opciju hlađenja te uključuje dječji bazen. Lokacija vile pruža hladovinu i sunce tijekom cijelog dana. U potpuno ograđenom dvorištu vile nalazi se parking s tri parkirna mjesta. U blizini vile nalazi se šljunčana plaža tipična za dalmatinsku obalu. Očaravajuća morska obala krije razne specijalitete koji se nalaze u neposrednoj blizini vile. Jedno od takvih mjesta je i Zmajevsko oko, malo slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj Marine Frapa. Malo dalje je skrivena Plava uvala, savršena za idilična popodneva u društvu najbližih. Ako želite iznajmiti čamac ili doći do vile vlastitim čamcem, na raspolaganju vam je privatni vez u obližnjoj Marini Frapa. Na poziciji koja osigurava potpunu privatnost i mir, nedaleko od vile nalaze se razni sadržaji poput barova, restorana, trgovina i sl. Za sve one koji preferiraju razgledavanje i istraživanje kulturno-povijesnih spomenika, malo dalje su smješteni povijesni gradovi Šibenik na sjeveru i Split na jugu. Orijentacija: Sjever – Jug Izgrađeno: 2019. Parking: 3 mjesta Cijena: 1.500.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 3224

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 587101
Agency ref id: 3224
Telefone de contato: +385 99 5958 933