

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 51,05 m2, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 51,05 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	51 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	386,000.00 €
Anúnciado:	02.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província:  
Cidade:  
Área da cidade:  
Poštanski broj:

Istarska županija  
Pula  
Veruda  
52100

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 51,05 m2 Luksuzni stan ukupne stambene površine 51,05 m2, na fenomenalnoj lokaciji, prvi red do mora, s prekrasnim pogledom na more. Stan se nalazi na drugom katu urbane stambene zgrade koja ukupno ima trideset i šest stanova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, kupaonice. dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, spavaće sobe, te lođe. Stan se prodaje po sistemu 'ključ u ruke', s kompletno opremljenom kupaonicom (s pripadajućim namještajem i sanitarijama), s podnim oblogama u svim prostorijama zajedno sa zidovima i stropovima bijele boje, s provedenim svim elektroinstalacijama te montiranim klima uređajima, te montiranom svom unutarnjom i vanjskom stolarijom. Montirana ulazna vrata bit će protuprovalna i protupožarna. Također, u stanu će biti sproveden antenski sustav kao i UTP mreža. Stan se osim kupaonice prodaje nenamješten. Parkirno mjesto se dodatno plaća. Sva parkirna mjesta nalaze se u podzemnim razinama zgrade. Također, uz stan moguća je kupovina spremišta uz dodatnu nadoplatu. Spremišta se nalaze u istim razinama kao i parkirna mjesta. Završetak izgradnje planiran je sredinom 2024-e godine. Grijanje/Hlađenje: klima uređaj u svim prostorijama. Orijentacija: zapad. Udaljenost od mora: 50 m. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 386.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 2901

## Informações adicionais para contato

Número de referência 587144

interno:

Agency ref id: 2901