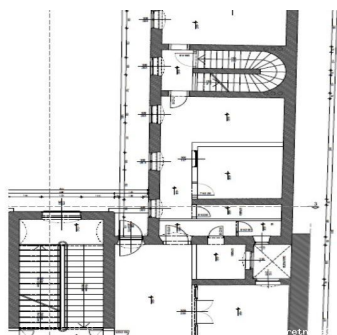


Titulo, Zagreb, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dario Babic
Nome: Dario
Apelido: Babic

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Titulo
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 148 m²
Andar: 2
Número de Pisos: 3
Quartos: 5
Casas de Banho: 2
Tamanho Garden: 50 m²
Área de varanda: 4 m²
Preço: 592.00 €
Porão: não
Anúnciado: 02.04.2024

Orientation

Orientação: Leste, Ocidente, Sul

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 1940
Última renovação: 2018
Condição: Habitável

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Grad Zagreb
Cidade: Zagreb
Área da cidade: Donji Grad
Trimestre: Centar
Adresa: Nikole Zrinskog
Poštanski broj: 10000

Peritem

Licença de construção: **naí**
Localização autorização: **naí**
Certificado de propriedade: **naí**
Certificado de inspeção: **naí**

Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, TV a cabo, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Gás, Esgoto, Rede de TI**
Acesso com veículo: **Carro**
Elevador: **não**
Elevador de carga: **não**
Eficiência energética: **C**

Aquecimento

Aquecimento central: **naí**
Tipo de aquecimento: **Gás, Ar condicionado, Aquecimento central (própria) de gás**



Estacionamento

Garagem: **não**
espaço de estacionamento **não**
coberto:

Descrição

Informação Adicional: **Update: (zgrada ide u konstrukcijsku i protupotresnu obnovu od podruma do krova, znači komplet od haustora do svih stanova u zgradi u vrijednosti cca 2, 5 miliona eura što je cca 250. 000 eur po stanu što je novac već osiguran i taj trošak je plaćen-znači neće se dizati pričuva, ugovor je potpisan. Čeka se početak radova i za vrijeme trajanja radova cijela zgrada će biti iseljena, kada bude obnova gotova onda će biti u rangu novih zgrada i sigurno najkvalitetnija i najsigurnija zgrada na potezu od trga b. Jelačića do glavnog kolodvora) Na jednoj od najljepših lokacija u gradu, nudi se na prodaju prostran građanski stan istočne i zapadne orijentacije, s prekrasnim pogledom na park zrinjevac. Nalazi se na drugom katu (lifta nema), veličine je 148 m2, visina stropova je 3, 5 metara a sastoji se od velikog ulaznog hola s izlazom na mali balkon, 5 soba, dvije kuhinje, dvije kupaone s wc-om. Stan je podijeljen na 2 stana maniji sa ulazom iz dvorišta cca 55 m2 i pogledom na dvorište i veći s ulazom sa ulice cca 93 m2 s pogledom na park zrinjevac, tako da se može koristiti kao 2 zasebna stana ili se može spojiti u jedan veliki jer su odvojeni knaufom. Manji dio stana 55m2 se sastoji od hodnika, spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, wc-a sa kupaonom, te je sve novo uređeno (vidi slike), nove**

vodovodne cijevi, odvodi, plin, struja, centralno grijanje s radiatorima, dvije klime. Inverteri jedna od 5, 5kwh-wifi i jedna od 2, 5 kwh, spuštene stropovi s ugrađenim zvučnicima u hodniku i kuhinji, stropna led rasvjeta, protuprovalna vrata, zidovi su farbani marmorinom tapazu tehnikom, sva stolarija je nova pvc prozori s roletama i sva drvena vrata u stanu su rađena po mjeri, većina namještaja i kuhinja su isto rađeni po mjeri, 2 lcd televizora, perilica sa sušilicom, u cijelom stanu su sprovedeni utp kablovi za internet i takav kompletno opremljen i namješten se prodaje spreman odmah za korištenje i useljenje kao što je na slikama. Manji i veći dio stana imaju svaki svoje brojilo za struju i plin. Zidovi su kompletno novo uređeni tj. Sva žbuka je zamijenjena novom i ugrađene su mrežice u zid, na podu je hrastov parket, a u hodniku mramor, ima ugrađen video nadzor i alarm. Veći dio stan od 93m2 treba kompletno novo urediti znači zamijeniti kompletnu žbuku na zidovima i sve novo urediti kao što je uređen i manji stan. Lokacija je vrhunska, nadomak je trga bana josipa jelačića. Zgrada je održavana, ulaz i stubište široko i komforno. Molim da me ne zovu razne agencije za nekretnine i nude mi svoje usluge oglašavanja.

Informações adicionais para contato

Número de referência 587199

interno:

Telefone de contato: +385 (91) 253-1265