

Unikat na tržištu - prekrasna kamena vila s bazenom, Marčana, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Unikat na tržištu - prekrasna kamena vila s bazenom, Marčana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	168.0 m ²
Área de Terreno:	690.0 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	580,000.0 €
Anúnciado:	03.04.2024

Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	1980

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Esgoto, ADSL
-------------------	--------------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodajemo jedinstveno istarsko imanje s tri kamena stambena objekta, bazenom, krušnom peći, ljetnom kuhinjom, tri pomoćna objekta i igralištem za djecu. Imanje se nalazi u najatraktivnijem urbanom dijelu pitoreksnog istarskog mjesta Marčana. Ovaj idealni kutak za sve koji traže obiteljski mir u vlastitom malom raj, ili koji žele uživati na godišnjem odmoru u bilo koje doba godine, smješten je u samom središtu jugoistočne Istre. Višestoljetno istarsko mjestašce danas uživa jedinstvenu privilegiju na Istarskom poluotoku jer ima najdužu morsku obalu s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu, i kao takvo jedna je od najperspektivnijih turističkih destinacija u ovom dijelu Mediterana. Zbog toga ga i posjećuju samo najprobirljiviji zapadnoeuropski turisti i ljubitelji iskonske prirode. Restauriranu vilu čine dvije kamene kuće spojene u jedinstvenu cijelinu sa 168m² stambene površine, na dvije etaže: prizemlje (open space) i kat. Prizemlje nudi otvoreni koncept stambenog prostora sa prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom s kaminom, te dvostrukim izlazom na vanjsku natkrivenu terasu uz cijelu vilu. Unutarnje stepenište vodi na kat s tri prekrasno uređene spavaće sobe i dvije prostrane kupaonice. Na jugozapadnoj strani dvorišta nalazi se bazen sa sunčalištem i atraktivan rekreativni prostor za djecu. Za intimna obiteljska i prijateljska druženja ukomponiran je prekrasan natkriveni prostor sa vanjskim kaminom, originalnom krušnom peći i optimalno uređenom ljetnom kuhinjom. Nesvakidašnju toplinu i otmjenost kako u interijeru s unikatnim elementima</p>
-----------------------	--

antikvitnog namještaja tako i u eksterijeru, ovom imanju su udahnuli sami vlasnici oslonjeni na osobno višegodišnje inetrijsko iskustvo doneseno u Istru iz Kraljevine Belgije i Francuske. Prekrasno kameno imanje restaurirano je kamen-po kamen u cilju očuvanja svakog autohtonog detalja, da bi danas blistalo cijelim marčanskim krajolikom. Imanje je okruženo brižljivo njegovanim vrtom ispunjenim starim maslinama, jasminom, lovorom, oleandrom, ružmarinom, lavandom, smiljem, mandarinom i ostalim mediteranskim vrtnim kulturama, koje uz vizualni doživljaj, cijelom ovom imanju daju opojni miris Mediterana tokom cijele godine. Ono što cijelo ovo imanje čini jedinstvenim jeste i autohtoni kameni kažun s autentičnim istarskim ložištem, verigama i kružnim kamenim klupama za druženje i objedovanje. Ovaj kažun je jedinstven po tome što nije izgrađen kao samostalni kameni objekt već predstavlja integralni dio prizemnog prostora nekadašnje "gazdinske kuće". "Gazdinska kuća" s kažunom ima oko 160 m2 stambenog prostora i u fazi je restauracije. Cijeli prizemni prostor potpođen je originalnim kamenim pločama (saliž) koje su u izvanrednom stanju. Također originalno kameno stepenište vodi na kat, krov je potpuno nov, a priključci struje i vode su na objektu. Prema ideji vlasnika, u prizemlju bi se mogao izgraditi prekrasan open space prostor u kojem bi glavna atrakcija bio kažun otvoren prema dnevnom boravku, autentično kameno stepenište involvirano u prostor vodilo bi na ostala dva kata, gdje bi na svakom katu bile po dvije luksuzne spavaće sobe s kupaonama, ili četiri manja apartmana.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 587265
Agency ref id: M-0665
Telefone de contato: +385 (91) 408-8881