

## Rovinj, prekrasan prizemni stan u novogradnji, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, prekrasan prizemni stan u novogradnji  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 89 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 486,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj Na par minuta šetnje od prekrasnih plaža, te na 2km od strogog centra grada, nalazi se zgrada u izgradnji te je njen završetak planiran za 07/2023. Na mirnoj je lokaciji i u njenoj blizini se nalaze trgovina, dječji vrtić te ugostiteljska ponuda. Stan koji se prodaje nalazi se u prizemlju spomenute zgrade te ima ukupnu kvadraturu od 89,49m<sup>2</sup> te uz stan dolazi pripadajuće spremište u podrumu te parkirno mjesto. Sastoji se od predsoblja, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te zasebne prostorije koja je planirana kao laundry room. Iz dnevnog dijela se izlazi na terasu koja je osvijetljena te idealna za uživanje u svježem zraku. S obzirom na mirnu lokaciju u obiteljskom naselju koje je istovremeno prepoznato po ponudi turističkih objekata, ova nekretnina nudi sve mogućnosti. Od stvaranja novih obiteljskih uspomena pa sve do turističkog najma tokom ljetnih mjeseci čime bi se povratila uložena investicija. U svakom slučaju, ne propustite priliku! Ne propustite priliku i dođite pogledati nekretninu koja je savršena za obiteljski život u Rovinju, no također, ne isključuje se mogućnost iznajmljivanja tokom ljetne sezone jer je potražnja za turističkim smještajem iz godine u godinu sve veća. ID KOD AGENCIJE: 1029-318

## Informações adicionais para contato

Número de referência 587272

interno:

Agency ref id: 1029-318