

## Poreč, okolica, stan na drugom katu sa terasom u blizini plaža!, Poreč,

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Poreč, okolica, stan na drugom katu sa terasom u blizini plaža!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 48 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Preço: 182,535.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

### Condição

Data Construção: 2022

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Licença de construção: não

## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, stan na drugom katu sa terasom u blizini plaža! Nedaleko od grada Poreča na samo 8 km smjestit će se ova moderna stambena zgrada od ukupno 23 stana. Ovaj stan se nalazi na drugom katu te ima ukupno 48.79 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevnog boraka, blagovaone, kuhinje po open space konceptu, jedne spavaće sobe, jedne kupaone, ostave i parking. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na terasu. Stanovi su okrenuti na zapad. Grijanje stana će biti putem kvalitetne klime uređaja te podno grijanje u kupaoni. Zgrada će imati lift. Parking se nalazi odmah ispred zgrade. Prve plaže se nalaze na samo 200 m. udaljenosti ili nekoliko minuta vožnje biciklom. Sav sadržaj za život od trgovine, ugostiteljskih objekata, turističkih kampova, pošte se nalaze u neposrednoj blizini zgrade. Planirani završetak gradnje je zima 2025. Zbog svoje idealne lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam u blizini mora. ID KOD AGENCIJE: 1031-342

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 587277  
Agency ref id: 1031-342