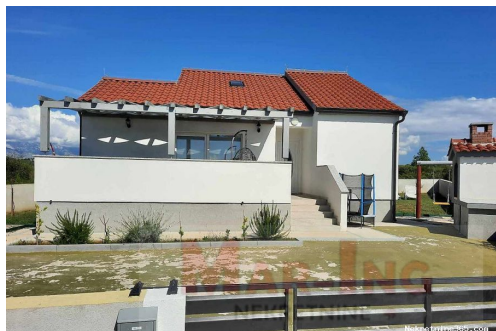


## RAŽANAC - LJUBAČ renovirana prizemnica, Ražanac, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Mar-Ing Nekretnine  
Nome: Mar-Ing  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Mar-Ing nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://mar-ing-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Polačišće 4  
Mobile: +385 981 786 489  
Sobre nós: MAR-ING NEKRETNINE is a

Croatian real estate agency, based in Zadar, which is adapted to market development and business conditions with clients in Croatia and outside Croatia.

The agency's way of working, as well as a detailed approach to each individual client, enables the principal to realize his intention to mutual satisfaction.

Recognizing the needs of each client is the basic approach by which we achieve long-term contact and recommendations.

When evaluating real estate, we are guided by a market policy that dictates prices based on the environment, appearance and location.

Within the agency, it is possible to contract services related to:

real estate assessment - market  
or building value  
creation of project  
documentation  
preparation of geodetic projects  
legal services related to the  
resolution of property legal  
affairs  
construction offers related to  
the reconstruction or new  
construction of buildings in  
accordance with project  
documentation  
landscaping services for  
apartment buildings, gardens of  
family houses and land areas  
(removal of waste, small repairs  
and execution of minor  
construction works)

In the sale of real estate, we  
participate as mediators  
correctly and with the attention  
of a good businessman, by  
which we warn the buyer as  
well as the seller of all possible  
shortcomings of the real estate  
in circulation and the ways in  
which these shortcomings could  
be eliminated.

Reg No.: 118/2018

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RAŽANAC - LJUBAČ renovirana prizemnica
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	116 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	471 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	2
Porão:	nai
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	03.04.2024

## Condição

Nova construção: **naí**  
Condição: **Recentemente adaptado**  
Data Construção: **2022**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Zadarska županija**  
Cidade: **Ražanac**  
Área da cidade: **Ljubač**  
Poštanski broj: **23248**

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Linha telefônica ativa, Ar  
condicionado, Instalação de  
telefone, ADSL**



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **4**

## Descrição

Informação Adicional: **Kuća se sastoji od: - ulaza, . dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom - 2  
spavaće sobe - 2 kupatila sa WC-om - terase sa pergolom U sklopu kuće nalazi se  
podrum površine 27m2 koji služi kao prostor za druženje i rekreaciju. Na uređeno  
dvorištu nalazi se vanjski roštilj, a predviđena su 4 parkirna mjesta. Zbog veličine  
zemljišta moguće je izgraditi dodatne sadržaje (bazen ili dječje igralište). Kuća se  
tijekom sezone iznajmljuje ali je idealna i za život tijekom cijele godine. Grijanje i  
hlađenje regulirno je klima uređajem. Prodaje se kompletno namještena i useljiva.  
Udaljenost od mora 350 metara. Udaljenost od uređene pješčane plaže 750 metara.  
Šifra objekta: K-24-55**

## Informações adicionais para contato

Número de referência **587366**  
interno:

Agency ref id: K-24-55  
Telefone de contato: +385 (98) 178-6489