

## Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja, Krk, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Vero Krk

Nome: Vero

Apelido: Krk

Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.vero-krk.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Omišalj

Código Postal: 51513

Endereço: Ured: Put mora 2/1

Mobile: 00385992932102

Phone: 0038551504911

Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	116 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	865,000.00 €
Anúnciado:	03.04.2024

### Orientation

Orientação: Norte, Leste

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Grad Krk, atraktivna lokacija, novogradnja, dvoetažni stan, bazen, velika terasa! Luksuzni dvoetažni stan s prekrasnim pogledom na more i krovnim bazenom, nalazi se oko 500m od mora i 600m do prve plaže, te ima cca 116 m2 uporabnog prostora. Stan se nalazi na 1. i 2. katu stambene zgrade s ukupno četiri apartmana. Na katu se nalaze kupaonica, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a sve tri sobe imaju izlaz na veliki balkon od 29 m2. Stepenice vode na drugi kat, gdje se nalazi toalet i open space veliki prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojih se kroz veliku staklenu stijenu izlazi na veliki balkon s oko 29 m2 s panoramskim pogledom na more i terasa od 13 m2. Vanjsko stubište s terase vodi na krovnu terasu od 55 m2, na kojoj se nalazi bazen od 16 m2 iz kojeg možete uživati u prekrasnom pogledu na more i okolinu, sunčalište i strojarnica 3,50 m2. Stanu pripadaju pripadaju dva parkirna mjesta 22 m2 na uređenoj okućnici. Ukupna neto kvadratura stana je 170 m2. Stambena zgrada je izgrađena od armirano betonskih zidova i ploča. Ugrađena je elektro modularna aluminijska stolarija sa podizačima, sobna drvena vrata I klase sa sakrivenim okovima, fasada 10 cm stiropor sa silikonskom žbukom, grijanje i hlađenje dizalice topline (podno grijanje) i klima uređaji u svakoj sobi višeslojni parket I klasa te sanitarije viša klasa. Do plaže je cca 600m! Šifra objekta: ID-1489 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 587375  
Agency ref id: ID-1489