

Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Apelido: Istra
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: residencial e comercial
Área M2: 937.78 m²
Área de Terreno: 877 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 24
Casas de Banho: 22
Preço: 2,214,500.00 €
Anúnciado: 15.07.2024

Condição

Condição: Mantido
Data Construção: 1984
Última renovação: 2014

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Medulin
Área da cidade: Medulin
Poštanski broj: 52203

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí
Certificado de inspeção: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom Kategorizirana kuća sa 20 soba i restoranom kao dobar temelj za posao U suterenu je smješten veliki restoran s kuhinjom i sanitarnim čvorovima te skladišnim prostorom. Visoko

prizemlje je mjesto gdje se nalazi recepcija, četiri sobe s kupatilom i jedan apartman s jednom spavaćom sobom, kupatilom, kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i terasom. Na prvom i drugom katu je smješteno još osam jednakih soba što čini ukupno 20 smještajnih jedinica koje su kategorizirane i predmet uhodanog posla iznajmljivanja kojim se bavi sadašnji vlasnik. Napravljeni su i preduvjeti za ugradnju lifta što vam otvara nove mogućnosti. U dvorištu kuće se nalazi još jedan studio apartman. Sve je uređeno i održavano , gotovo sve sobe imaju pogled na more, a u dvorištu ima prostora za dovoljan broj automobila. Nalazi se u blizini škole, trgovine, restorana i mora. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema tereta. Medulin je već dugi niz godina jedno od mjesta s najvećim brojem noćenja u Hrvatskoj, prepoznat od gostiju i mjesto gdje se mnogi rado vraćaju. Blaga klima, lijepa priroda, gastronomija i sadržaji za ljude različitih interesa samo su neki od razloga što je Medulin tako poželjna destinacija. Ako imate volju i energiju za dobar posao, mi imamo odličnu ideju.

Informações adicionais para contato

Número de referência 587379
interno:
Agency ref id: 475
Telefone de contato: +385 91 178 0844