

## ISTRA, MARČANA - Dva zemljišta s dozvolama za dvije kuće s bazenom, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA - Dva zemljišta s dozvolama za dvije kuće s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	700 m <sup>2</sup>
Preço:	195,000.00 €
Anúnciado:	22.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, MARČANA - Dva zemljišta s dozvolama za dvije kuće s bazenom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom, koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, s blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića, neotkriveno su blago istočne obale Istre. 5 minuta vožnje od Marčane posredujemo u prodaji građevinskih zemljišta za koja je u tijeku ishodovanje građevinskih dozvola. Očekuju se do lipnja 2024. godine. U ponudi su 4 zemljišta, površine od 300 do 420 m<sup>2</sup>. Od ponuđenih 4 zemljišta kupac može birati jedno ili dva zemljišta s projektom koje želi. Projekti su izrađeni za stambene objekte površine oko 150 m<sup>2</sup> s dvije ili tri spavaće sobe. Pristupni put je osiguran, a struja i voda su u neposrednoj blizini. Zemljišta se nalaze na rubu naselja te su mir i privatnost zagarantirani. Cijena za jedno zemljište je 97.000 eura, a za dva zemljišta 195.000 eura. Vlasnik zemljišta je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen od plaćanja</p>
-----------------------	---

poreza na promet nekretnina. PDV je uključen u cijenu. Idealna prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe u mirnom naselju s velikim potencijalom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29153

## Informações adicionais para contato

Número de referência 587388

interno:

Agency ref id: 29153