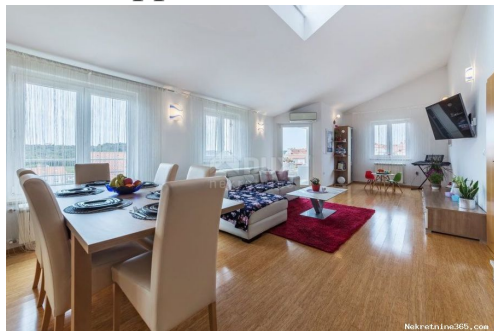


## ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Dvoetažni apartman na traženoj lokaciji, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Dvoetažni apartman na traženoj lokaciji |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 90 m <sup>2</sup>  |
| Andar:           | 2  |
| Número de Pisos: | 3  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 342,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 21.09.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2013 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pula              |
| Área da cidade:   | Nova Veruda       |
| Poštanski broj:   | 52100             |



### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Kvalitetan obiteljski dvoetažni penthouse na najtraženijoj lokaciji u gradu Puli. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan stan smješten u manjoj stambenoj zgradi od svega nekoliko stambenih jedinica smještenoj na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule. Riječ je o kvalitetnom obiteljskom penthouse koji predstavlja vrhunsku priliku za sve one koji traže svoju oazu mira i luksuza ili za sve one koje traže rijetke prilike za investicijom u vidu |
|-----------------------|---|

turističke rente. OPIS SATANA: Stan se sastoji od ukupnih 90m2 stambenoga prostora podijeljenih na dvije etaže. Ulazom u stan smjestilo se manje predvorje koje nas dalje uvodi u prostru otvorenoga koncepta bez pregradnih zidova, a u kojemu se smjestio veći i komotni dnevni boravak osunčan tijekom cijeloga dana uz pomoć većih staklenih stijenka i dobre orijentacije stana prema suncu. U istome prostoru se nalazi i blagovaona dovoljna za cijelu obitelj kao i blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja. Iz dnevnoga boravka i blagovaone proteže se i pristup prema komotnoj djelomično natkrivenoj terasi s koje se proteže predivan pogled na krajobraz i more. Stan je komotan i prostorije su organizirane tako da ispunjuju svoju zacrtanu ulogu, uz sve spomenuto na prvoj etaži stana nalazi se i spremište. Unutarnjim komotnim stubištem obloženo u kanfanarskom kamenu, pristupa se prema gornjoj etaži stana gdje su se smjestile dvije komotne spavaće sobe i kupatilo. Iz soba se proteže predivan otvoreni pogled na zelenilo.

**DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE:** \* Stan se prodaje namješten kao što je vidljivo na slikama \* Vlasništvo stana je urednu, vlasnik 1/1, dok zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Stan je opremljen klima uređajima u svim prostorijama, te posjeduje i postavljeno centralno grijanje na plin. \* Stanu pripada i manje spremište u zgradi, kao i jedno parking mjesto na okućnici zgrade. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29055

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 587399  
Agency ref id: 29055  
Telefone de contato: +385 95 576 8337