

ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5* 4 KM OD MORA!, Barban, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5* 4 KM OD MORA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	223 m ²
Área de Terreno:	715 m ²
Número de Pisos:	1

Quartos: 7
Casas de Banho: 4
Preço: 675,000.00 €
Anúnciado: 04.04.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Barban
Área da cidade: Barban
Poštanski broj: 52207



Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5* 4 KM OD MORA! PRILIKA!
Ova prekrasna moderna vila smještena je u istočnom dijelu Istre, 18 km sjeveroistočno od grada Pule i zračne luke. Na udaljenosti od samo 4 km od mora te ima mnogo izbora za šetnju, kupanje u moru, ronjenje ili posjet ribarskim restoranima. Na selu se nalaze poznati restorani istarske kuhinje „konobe“ s domaćim i mediteranskim specijalitetima: tartufi, maslinovo ulje, riba, škamp, istarski boškarin, pršut, sir...kao i domaćim vinima. Naselje se nalazi u malom mirnom mjestu okruženom prirodom i privatnošću za kombinaciju opuštanja i aktivnog odmora. Kad god želite možete uživati u osvježenju u privatnom bazenu ili koristiti zatvorenu hidromasažnu kadu i vanjski jacuzzi. Vila ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, veliki svijetli dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. S vanjske strane nalazi se privatni bazen, vrt s mediteranskim aromatičnim začinima, terasa s natkrivenim roštiljem i vanjska blagovaonica sa tradicionalnim kamenim stolom. Vila je potpuno klimatizirana s velikim prozorima koji daju puno prirodnog svjetla i svježeg zraka. Sav je pod obložen poznatim istarskim kamenom "Kanfanar" koji vam daje vezu modernog i tradicionalnog stila. Na katu s vanjskim whirlpoolom ima dovoljno mjesta za sunčanje ili uživanje u osvježavajućim pićima, promatranje prirode, uz glazbu ili zvuk ptica. Otprilike 8 kilometara od vile nalazi se srednjovjekovni grad Barban, poznat po svojoj godišnjoj drevnoj konjičkoj igri "Trka na prstenac". Konji u blizini nude jahanje te nevjerojatno jahanje u moru. Adrenalinski park "Glavani" udaljen je oko 2 km od vile, a ronilački centar u maloj uvali Krnica, na samo 5 minuta vožnje

automobilom. Posvuda oko vile nalazi se područje raznih pješačkih i biciklističkih staza. Vila može ugostiti 10 osoba. Ovo može biti i poslovna investicija u turističku djelatnost iznajmljivanja luksuznog smještaja koji je rastući segment zadnjih godina budući da turisti sve više žele opuštanje uz mir i privatnost te je popunjenost kuća za odmor duža od objekata na moru i iznosi najmanje 5 mjeseci. Vlasništvo fizičke osobe, sva dokumentacija uredna. Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 11824

Informações adicionais para contato

Número de referência 587462

interno:

Agency ref id: 11824