

## Pula, okolica, odlična nova kuća blizu mora, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pula, okolica, odlična nova kuća blizu mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 147 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 100 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Preço: 450,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022

#### Localização

País: Croatia



## Peritem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, okolica Na prodaju je ova odlična nova kuća. Smještena je u manjem turističkom mjestu poznatom po svojoj dugoj obali i uređenim plažama. Lokaciju osim blizine plaže upotpunjuje i blizina grada Pule na samo 3 kilometra te poznate Fažane koja je udaljena 2 kilometra. Kuća se prostire kroz prizemlje i kat na sveukupno 150m<sup>2</sup> stambene površine. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u konceptu otvorenog prostora, iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i okućnicu. U prizemlju imamo još i ulazni hodnik, veliku radnu sobu te wc. Kat je zamišljen kao spavaći dio pa se na njemu nalaze dvije velike spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, a tu su i dvije velike terase. Velika prednost kuće je okućnica u zelenilu koja pruža privatnost i mir, a ima dovoljno mjesta za roštilj, igralište, ili čak bazen. Ova nova kuća je potpuno namještena, opremljena podnim grijanjem, klima uređajima tako da je spremna za useljenje. Odlična prilika za kupnju nove kuće, blizu mora, blizu grada, a opet na mirnoj lokaciji. Pogodna je za korištenje kao obiteljska kuća, ali i za turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1006-161

## Informações adicionais para contato

Número de referência 587485

interno:

Agency ref id: 1006-161