

## Poreč okolica, istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more!, Poreč,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Poreč okolica, istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 226 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 976 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 727,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

### Condição

Data Construção: 2013

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Peritem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč okolica, istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more! U predgrađu grada Poreča u ponudi imamo ovu predivnu kamenu kuću sa bazenom i pogledom na more. Smjestila se na prostranom terenu od ukupno 976 m2. Njezina ukupna površina iznosi 226 m2 zajedno sa ljetnom kuhinjom u dvorištu. Ova istarska kamena vila prostire na dvije etaže te se sastoji od prostranog prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi elegantan dnevni boravak sa kamenim kaminom koji prostoru pruža dodatnu ugodnu atmosferu u zimi, kuhinja koja je bila izrađen po mjeri od visoko kvalitetnog drva, jedna spavaća soba sa kupaonom i wc. Elegantnim drvenim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su još tri komotne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlascima na terasu. Njezina posebnost je u cijeloj izgradnji i internom uređenju vile, jer je sav namještaj zajedno sa kaminom u dnevnom boravku i stubištem koje vodi na prvi kat bilo izrađeno prema mjeri i ručnog je rada sa visoko kvalitetnim materijalima kojima se pridodalo dodatno pažnje. U samom tijeku izgradnje kroz cijelu vilu bilo je instalirano podno grijanje, klime uređaji u prostorijama i kamin u dnevnom boravku. Vila ima ujedno ugrađen alarmni sustav i video kamere. Dvorište je uredno uređeno i zasađeno mediteranskim biljem, a centralno mjesto zauzima bazen. Uz vilu se nalazi i ljetna kuhinja koja se sastoji od kamina, kuhinje, dnevnog boravka i wc-a. Zbog svoje posebnosti i istarske tradicije ova je nekretnina idealna investicija za ljubitelje iste sa lijepim pogledom i zalaskom sunca! ID KOD AGENCIJE: 1031-923

## Informações adicionais para contato

Número de referência 587487

interno:

Agency ref id: 1031-923

Telefone de contato: +38552210824