

Kanfanar, okolica, kuća na top poziciji okružena zelenilom, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kanfanar, okolica, kuća na top poziciji okružena zelenilom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 164 m²
Área de Terreno: 1166 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 249,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 1990

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Kanfanar

Área da cidade: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permitem

Llicença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí
espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar, okolica U blizini srednjovjekovne tvrđave Dvigrad, u prekrasnom autohtonom malom mjestu, nalazi se ova kuća sa prostranom okućnicom. Kuća je na odličnoj poziciji, s pogledom na okolinu koja je čista priroda. Odlična stvar je to što je ovo mjesto na odličnoj poziciji jer graniči sa brojim općinama u blizini, a Kanfanar kao veće mjesto je na par minuta vožnje sa svim svojim gradskim sadržajima poput trgovina, obrazovnih i zdravstvenih ustanova. Kuća se prostire na 164m², a od toga je 70m² stambenog prostora, a ostalo su nadstrešnice, te otvorene i natkrivene terase. Uz sve to, kuća ima i veliku drvarnicu u dvorištu od 25m². Kuća je na dvije etaže, prizemlje te potkrovlje. U prizemlju nailazimo na hodnik koji nas vodi u sve prostorije poput dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, te prostrane kupaonice. Unutrašnjim stepeništem odlazi se u potkrovlje koje je tu smjestilo još jednu spavaću sobu sa vlastitim sanitarnim čvorom. Ova soba ima terasu sa koje se pruža pogled te je iznimno osvijetljena tokom cijelog dana. Tu se smjestila još jedna prostorija s brojnim potencijalom koja još uvijek čeka svoju namjenu. U dnevnom dijelu imamo prekrasan veliki kamin, koji pruža jedan zaista poseban ugođaj kada je vatra upaljena. Za grijanje osim kamina tu je i peć na drva, a za hlađenje je zadužen klima uređaj. Okućnica je uređena i održavana, te je tu osim drvarnice još i velika garaža koja komforno smjesti jedan automobil, dok po potrebi ispred garaže ima i jedna velika nadstrešnica koja je idealni zaklon od kiše i toplog sunca u ljetnim mjesecima. Ukoliko imate želju roštiljati te uživati u kući, za to će se pobrinuti vanjska kuhinja te još jedan kamin. Također, osim što je održavana okućnica, kultivirana je raznim mediteranskim biljem, a smjestile su se tu i stare rodne masline od kojih jedna broji skoro stoljeće. S obzirom na sve navedeno, ova nekretnina ima sve. Od mogućnosti života na selu do turističkog iznajmljivanja s

obzirom se u blizini nalaze još nekolicina turističkih objekta koji broje visoku popunjenost. Ima sve, samo joj nedostaje novi vlasnik koji će iskoristiti njen pun potencijal i krenuti u ostvarenje svojih želja! ID KOD AGENCIJE: 1029-322

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 587495
Agency ref id: 1029-322
Telefone de contato: +38552210824