

Kanfanar, okolica, impozantna kuća sa velikom okućnicom, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kanfanar, okolica, impozantna kuća sa velikom okućnicom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 384 m²
Área de Terreno: 2272 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 12
Casas de Banho: 3
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 1960

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Kanfanar
Área da cidade: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar, okolica U blizini općine Kanfanar, u jednom od manjih autohtonih sela, nalazi se ova kuća sa puno okućnice. Kuća je na mirnoj lokaciji, potpuno ograđena i zaštićena od pogleda. Starina koja kao gorostas stoji na svom zemljištu, obložena kamenom, čeka svog novog vlasnika koji će joj unijeti život. Od svih je sadržaja u Kanfanaru udaljena svega par kilometara. Ova nekretnina se sastoji od glavne kuće sa otprilike 300m², raznih spremišta i garaža, konobom te sa dvorištem koji broji kvadraturu veću od 2000m². Kuća se prostire na dvije etaže, visoko prizemlje i kat. U prizemlju nalazimo na dugački hodnik koji vodi u sve potrebne prostorije te je direktan spoj sa garažom, tako da se u kuću može ući i iz garaže te izvana. Tu su još dnevni boravak sa predivnim kaminom obloženim kamenom i natkrivenom terasom, kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, te kupaonica. Prostranim unutrašnjim stepeništem se odlazi do kata koji je raspoređen poput prizemlja. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, tri spavaće sobe, kupaonica, te dodatni dnevni boravak ili soba za druženja. Kroz kuću je sprovedeno centralno grijanje na plin. Odlična stvar kod svih ovih prostorija je to da na sunčanoj strani dnevni boravci i sobe imaju vlastite terase. Okućnica je prostrana te ulaskom automobila ima betonirani put do garaža, dok je ostatak dvorišta prazan, kao platno koje čeka svog umjetnika. Ima prostora za bazen sa popratnim sadržajima poput spa i wellness zone te sunčališta. Kako kuća stoji već neko vrijeme prazna, potrebna je renovacija te namještanje po želji kupca. Ono što je zasigurno - nekretnina koja ima potencijal te mogućnost ostvarivanja profita ukoliko se koristi u turističke svrhe. Ukoliko tražite nešto za pokretanje obiteljskog života u miru, dovoljno je samo ući, te bez građevinskih radova namjestiti te krenuti sa stvaranjem uspomena u novom domu. ID KOD AGENCIJE: 1029-275

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 587497
Agency ref id: 1029-275