

## Rovinj, prostran stan za renovaciju na korak od centra, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, prostran stan za renovaciju na korak od centra  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 80 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 5  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 260,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1979



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj Grad Rovinj je već dugo godina prepoznat kao turistički grad, no i kao grad prijatelj djece što je izvrstan pokazatelj kako se sve više ljudi odlučuje na život u blizini mora. Na korak od centra grada te od svih potrebnih sadržaja, nalazi se ovaj stan koji traži svog novog vlasnika, dok su obrazovne ustanove i trgovine na korak od stana. Plaža i prekrasne šetnice uz more su na svega 1km udaljenosti. Ovaj stan se nalazi na drugom katu zgrade, te broji približno 78m<sup>2</sup>, te mu pripada i spremište u prizemlju od 2,20m<sup>2</sup>. Ulaskom u stan dolazimo u predsoblje koje vodi do drugih prostorija u stanu a to su prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica te zasebni wc. Grijanje i hlađenje je izvedeno putem klima uređaja, dok je tu još jedna termo peć koja se po potrebi pali za grijanje. Stan ima u dnevnom dijelu i dimnjak te si kupac može kupiti peć po želji te spojiti na dimnjak. Ova nekretnina je prilika za ulaganje u budućnost, bilo u turističkom ili u obiteljskom smjeru. Uz malo mašte i renovacije možete imati nekretninu po vlastitim željama te krenuti sa stvaranjem novih uspomena! ID KOD AGENCIJE: 1029-274

## Informações adicionais para contato

Número de referência 587498  
interno:  
Agency ref id: 1029-274