

## Rovinj, centar, kuća na frekventnoj lokaciji, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, centar, kuća na frekventnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 95 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 700,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1900

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj

Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, centar Starogradska jezgra grada Rovinja je među najpoznatijim lokacijama u svijetu te plijeni pozornost brojnih posjetitelja. Hodajući njenim ulicama dolazimo do ove stoljetne kuće koja odiše autohtonim stilom. Kuća se nalazi u jednoj od frekventnijih ulica te u svojoj blizini ima sve sadržaje potrebne za život i uživanje u ovom prekrasnom gradu. Kuća se sastoji od tri etaže, prizemlje i dva kata, te je ukupne površine od 95m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi poslovni prostor, dok su na katovima jedan apartman sa 60m<sup>2</sup> i studio apartman sa približno 30m<sup>2</sup>. Apartman se sastoji od dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, odvojenom spavaćom sobom te kupaonicom i wc-om. Studio apartman ima spavaći dio te dnevni dio sa blagovaonicom, te kupaonicom. Apartmani su klimatizirani, a kompletno su obnovljeni prije dvije godine. Kupnjom ove nekretnine postoji mogućnost povrata uložene investicije u vidu najma, kako poslovnog prostora tako i apartmana koji su već uhodani te se može tako i preuzeti posao. ID KOD AGENCIJE: 1029-107

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 587499  
Agency ref id: 1029-107  
Telefone de contato: +38552210824